

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia**

Pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
53-661 Wrocław, pl. Solidarności 1/3/5

opłata skarbową
nie podlegającą zwolnieniu
art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006r
o opłacie skarbowej
cz. kolumna 4 pkt załącznika
do ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej

Kierownik
Biura Obsługi Klienta
Am
mgr Agnieszka Biszczanik

PINB.WPU. 5111.288.2018.DI
Nr kanc. 15569/2018

Wrocław, dnia 20.09.2018

DECYZJA Nr 1816 /2018

Na podstawie art. 59 ust. 1, ust. 3 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w tut. organie nadzoru budowlanego przez Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j. z siedzibą w Trzebnicy przy ul. Obornickiej 19 (inwestor robót budowlanych),

udzielam pozwolenia na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Hermanowskiej 105, 107 we Wrocławiu, dz. nr 15/31, AM 2, cz. dz. nr 80/19, AM 3, obręb Kuźniki,

zrealizowanego jako budynek B, etap B inwestycji pod nazwą: budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu: cz. dz. nr 15/31, AM 2, cz. dz. nr 80/19, AM 3, obręb Kuźniki przy ul. Dźwirzyńskiej we Wrocławiu, na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia o pozwoleniu na budowę nr 3883/2016 z dnia 02.08.2016 oraz decyzji zatwierdzających projekty budowlane zmian,

przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych tj. budowy budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oznakowanych jako C1, C2 (oznaczenia zgodnie z projektem budowlanym) stanowiących etap C inwestycji, zgodnie z decyzją Prezydenta Wrocławia nr 3883/2016 z 02.08.2016 (oraz decyzjami zmieniającymi warunki pozwolenia na budowę).

Przed przystąpieniem do użytkowania budynków: C1, C2 jako kolejnego etapu inwestycji inwestor winien uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Do tut. organu nadzoru budowlanego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Hermanowskiej 105, 107 we Wrocławiu.

Wraz z wnioskiem oraz w ramach uzupełnień przedłożono wymagane dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane dotyczące budowy ww. obiektu budowlanego.

W dniu 13.09.2018 przeprowadzono obowiązkową kontrolę celem ustalenia wykonania obiektu zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym. Stwierdzono zakończenie robót budowlanych związanych ze wzniesieniem ww. obiektu budowlanego. Teren po robotach uporządkowano i

zagospodarowano. Stwierdzone zmiany nieistotnie odstępujące od warunków pozwolenia na budowę i zatwierdzonego projektu budowlanego zostały wykazane w oświadczeniu kierownika budowy, potwierdzonego przez projektanta obiektu i inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontrola obowiązkowa wykazała brak wykonania elementów wykończeniowych w lokalach mieszkalnych, tj. posadzek pomieszczeń, armatury sanitarnej, drzwi wewnętrznych. Z uwagi na rodzaj i zakres robót wykończeniowych pozostałych do wykonania w obiekcie odstąpiono określenia terminu ich zakończenia. Wniosek nie obejmuje budowy etapu C inwestycji (tj. budynków C1 i C2), którego realizacja nie została jeszcze zakończona.

Wobec powyższego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, opierając się na przepisach art. 59 ust. 1, ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowił udzielić pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Hermanowskiej 105, 107 we Wrocławiu.

W związku z powyższym, orzekam jak na wstępie niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
T. Pinn
mgr inż. Przemysław Samocki

Otrzymują:

1. Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j.
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Budownictwa
3. PINB a/a 2 szt.