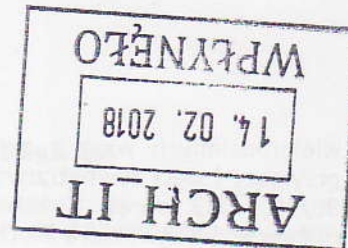




TRIADA - DOM
Wachowiak Śliwiak spółka jawna
55-100 Trzebnica, ul. Obornicka 19
NIP 915-15-45-914. Reg. 931983476
KRS 0000153900



zgodność z oryginałem

WAB-B4.6740.1584.2017 LK-2
nr kan. 45089/2017

Wrocław

02-02-2018

DECYZJA Nr 592 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i na podstawie art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 19.12.2017 r. - TRIADA DOM Wachowiak Śliwiak Sp.j. przy ul. Obornickiej 19 we Wrocławiu

zmieniam

ostateczną Decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 3883/2016 z dnia 02.08.2016 r.

zatwierdzając projekt budowlany²⁾ i udzielając pozwolenia na budowę¹⁾
dla TRIADA DOM Wachowiak Śliwiak Sp.j. przy ul. Obornickiej 19 we Wrocławiu
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłączy i sieci zewnętrznych na nieruchomości - część działki nr 15/31, AM-2; część działki nr 80/19, AM3 obręb Kuźniki przy ul. **Dźwirzyńskiej** we Wrocławiu

w części dotyczącej projektu budowlanego i zatwierdzam projekt budowlany obejmujący zmiany

- w zakresie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym - w tym zmiana lokalizacji schodów prowadzących na ogródek, zmiana lokalizacji miejsc postojowych nr 4-6, dodanie tarasów betonowych na ogródkach, zmiana konstrukcyjna stropodachu garażu, zmiana w układzie ścian przedsionków pożarowych, zmiana lokalizacji klap dymowych

oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzanych zmian,

autor projektu budowlanego zmian - mgr inż. arch. Piotr Zybura, uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 23/05/DOIA; przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr w rejestrze DS-1081

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt.1 oraz art. 42 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾:

- warunki w/w. decyzji Nr 3883/2016 z dnia 02.08.2016 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją Prezydenta Wrocławia Nr 5092/2016 z dnia 20.09.2016 r. udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych

wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem przyłączy i sieci zewnętrznych na nieruchomości - część działki nr 15/31, AM-2; część działki nr 80/19, AM3 obręb Kuźniki przy ul. Dźwirzyńskiej we Wrocławiu. W dniu 28.12.2017 r. pełnomocnik inwestora Piotr Zybura złożył w tut. Wydziale Architektury i budownictwa wniosek o zmianę wydanego pozwolenia na budowę w zakresie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, w tym zmiana lokalizacji schodów prowadzących na ogródek, zmiana lokalizacji miejsc postojowych nr 4-6, dodanie tarasów betonowych na ogródkach, zmiana konstrukcyjna stropodachu garażu, zmiana w układzie ścian przedsionków pożarowych, zmiana lokalizacji klap dymowych. Do wniosku dołączono wymagany komplet dokumentów, w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany zmian. Dokumentacja budowlana posiada wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż., d/s. sanitarno-higienicznych. W toku prowadzonych czynności w/w. organ administracji architektoniczno-budowlanej, pismem z dnia 08.01.2018 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w/w. sprawie. W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres zmian wnioskowany przez inwestora. Realizacja inwestycji nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Spełnione są również warunki określone w przepisach ustawy Prawo Budowlane. Szczegółowy zakres robót budowlanych znajduje się w opisie projektu budowlanego a część rysunkowa ukazuje rozwiązania projektowe planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Projekt budowlany zmian stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę i jest jej załącznikiem.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uszczególniono opłatę skarbową

w kwocie zł

Zwolnienie z opłaty skarbowej

Nie podlega opłacie skarbowej

art.2 ust.1 pkt.2.

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej

z dnia 16 listopada 2006 roku

(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z UP. PREZYDENTA

Anna Rukasz-Kałużna
KIEROWNIK ZESPOŁU

..... Architektoniczno-Budowlanego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany zmian - 4 egz.

Otrzymują (strony postępowania):

- | | |
|--|----------------|
| 1. Pełnomocnik inwestora Piotr Zybura - ul. Wierzbowa 15 lok. 52 | 50-056 Wrocław |
| Pracownia ARCH-IT + zał. 2 egz. | |
| 2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kuźniki” - ul. Majakowskiego 40/1a | 54-317 Wrocław |
| 3. a/a WAB+ zał. 1 egz. | |

Do wiadomości:

1. PINB m. Wrocławia - plac Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław + 1 egz. zał.
2. Wydział Podatków i Opłat UM Wrocławia - w miejscu
3. Rejestracja graficzna WAB - w miejscu
4. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław+ zał. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).