



WAB-B4.6740.277.2018
nr kan. 6895/2018 LK-1

Wrocław

22-03-2018

POSTANOWIENIE Nr 1018 /2018

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1257)

Prostuje oczywistą pomyłkę **na wniosek strony z dnia 23.02.2018 r.**

w Decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 3883/2016 z dnia 02.08.2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej dla TRIADA DOM Wachowiak Śliwiak Sp.j. przy ul. Obornickiej 19 w Trzebnicy pozwolenia na budowę dla inwestycji: budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu: część działki nr 15/31; AM-2; część działki nr 80/19, AM3 obręb Kuźniki przy ul. Dźwirzyńskiej we Wrocławiu

w następujący sposób

- skreślam w treści decyzji na stronie nr 1 szczegółowe dane inwestycji:
 - budowę zespołu trzech pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi
- wpisuję w to miejsce szczegółowe dane inwestycji:
 - budowę zespołu trzech sześciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi

Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 12.05.2016 r. Pan Piotr Zybura reprezentujący inwestora - TRIADA DOM Wachowiak Śliwiak Sp.j. przy ul. Obornickiej 19 w Trzebnicy złożył w tut. Wydziale Architektury i Budownictwa wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu: część działki nr 15/31; AM-2; część działki nr 80/19, AM3 obręb Kuźniki przy ul. Dźwirzyńskiej we Wrocławiu. Po rozpatrzeniu tego wniosku Decyzją Prezydenta Wrocławia Nr 3883/2016 z dnia 02.08.2016 r. udzielono na rzecz w/w inwestora pozwolenia budowę dla inwestycji obejmującej budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu: część działki nr 15/31; AM-2; część działki nr 80/19, AM3 obręb Kuźniki przy ul. Dźwirzyńskiej we Wrocławiu. Należy dodać, że ww. organ administracji architektoniczno-budowlanej w treści decyzji na stronie nr 1 podał szczegółowe dane inwestycji wskazując budowę zespołu trzech pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi – zgodnie z oznaczeniem na rysunku PZT ilości kondygnacji symbolem „5K”.

W dniu 23.02.2018 r. Pan Piotr Zybura złożył wniosek (uzupełniony w dniu 12.03.2018r. m.in. o rysunek PZT) w sprawie poprawy pomyłki pisarskiej dot. ww. danych tj. wskazania zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budowę zespołu trzech pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi. Jak podano powyższej, w załączonym do wniosku z dnia 12.05.2016 r. Projekcie budowlanym - na

rysunku projektu zagospodarowania terenu (objętym sprawdzeniem przez tut. Wydział zgodnie z art.35 ust.1 pkt.2 Prawa budowlanego) podano oznaczenie ilości kondygnacji symbolem „5K”. Natomiast, jak wynika z pozostałej części Projektu budowlanego, w tym z projektu architektoniczno-budowlanego na ww. rysunku projektu zagospodarowania terenu został uwidoczniony błędny symbol określający ilość kondygnacji. Zgodnie z ww. dokumentacją budowlaną autorstwa mgr inż. arch. Piotra Zybury przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę budynków sześciokondygnacyjnych.

Należy pokreślić, że sprostowanie zapisu w tej decyzji nie prowadzi do merytorycznej zmiany rozstrzygnięcia postępowania. Zaprojektowana inwestycja jest zgodna z ostateczną Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 612/2015 z dnia 11.02.2015 r. o warunkach zabudowy, w tym w zakresie rodzaju zabudowy, wysokości budynku. Należy dodać, że warunki tej decyzji nie definiują dopuszczalnej ilości kondygnacji. Korekta ww. błędu pisarskiego w treści Decyzji Nr 3883/2016 z dnia 2.08.2016 r. o pozwoleniu na budowę wynika z błędu pisarskiego projektanta, co zostało przedstawione w treści wniosku uzupełniającego z dnia 12.03.2018 r. Należy dodać, że do wniosku uzupełniającego dołączono poprawiony rysunek PZT wraz uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.

Mając na uwadze powyższe, że wydana w dniu 2 sierpnia 2016 r. Decyzja Nr 3883/2016 zawierała oczywistą pomyłkę pisarską postanowiłem jak na wstępie.

Pouczenie: Na postanowienie niniejsze stronom **służy** zażalenie Do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Z up. PREZYDENTA

Anna Rukasz-Kaluźna
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

Załączniki: rysunek projektu zagospodarowania terenu autorstwa: mgr inż. arch. Piotra Zybury
– 4 egz.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora Piotr Zybury - ul. Wierzbowa 15 lok. 52 50-056 Wrocław
Pracownia ARCH-IT + zał. 2 egz.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kuźniki” - ul. Majakowskiego 40/1a 54-317 Wrocław
3. Marta Chmielnicka
4. Marcin Chmielnicki
5. Bożena Żygadło
6. Magdalena Ziółkowska
7. Mieczysław Ziółkowski
8. Piotr Ziółkowski
9. Przedszkole Nr 5 „Wrocławskie Krasnale” Ul. Dźwirzyńska 3 54-320 Wrocław
10. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Andrzeja Boboli Ul. Koszalińska 15 54-316 Wrocław
11. Prezydent Wrocławia - Departament Nieruchomości i Eksploatacji UM Wrocławia w miejscu
12. Gmina Miejska Wrocław - Departament Nieruchomości i Eksploatacji UM Wrocławia w miejscu
13. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” ul. Bulwar Ikara 10b 54-130 Wrocław
14. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
15. a/a WAB+ zał. 1 egz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego pl. Solidarności 1/3/5 53-661 Wrocław+ 1 egz. zał.
2. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego +1 egz. zał. al. M. Kromera 44 51-163 Wrocław
3. Wydział Podatków i Opłat UM Wrocławia - w miejscu
4. Rejestracja graficzna WAB - w miejscu