



WAB- B3.6740.114.2017

4517/2017

B3.ED-2

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław,  
(miejscowość, data)

14-03-2017

## DECYZJA Nr <sup>M86</sup>...../ 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i na podstawie art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym,  
po rozpatrzeniu wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 5324/2015 z dnia 01.10.2015r.,  
złożonego w dniu 10.02.2017r. przez Inwestora – TRIADA DOM Wachowiak, Śliwiak Spółka Jawna z siedzibą w Trzebnicy przy ul. Obornickiej 19

**zmieniam**  
**ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 5324/2015 z dnia 01.10.2015r.,**  
**zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla**

Inwestora – TRIADA DOM Spółka Jawna  
**obejmujące**

budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi (z wyłączeniem sieci i przyłączy elektroenergetycznych, ciepłowniczych i telekomunikacyjnych przy **ul. Buforowej we Wrocławiu** (dz. nr 4, 5, 8, AM-3, dz. nr 1, AM-8, obr. Jagodno)

**Autor projektu budowlanego uwzględniającego zmiany w części**

**instalacyjnej:** inż. Marek Nowak, upr. nr 273/76/Wwm562/87/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/4457/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**w części dotyczącej projektu budowlanego (część instalacyjna)**

zmiana polega na zastąpieniu źródła zasilania w ciepło zespołu planowanych budynków kontenerową kotłownią gazową opalaną gazem ziemnym (lokalizacja węzłów cieplnych, schemat technologiczny i zastosowane urządzenia pozostają bez zmian)

**i zatwierdzam projekt budowlany zmian oraz udzielam pozwolenia na budowę w ich zakresie**

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz warunków zawartych w decyzji nr 5324/2015 z dnia 01.10.2015r.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1a. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,
  - 1b. w okresie prowadzenia robót wygrodzić i zabezpieczyć strefę robót w obrębie terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z ustaleniami decyzji nr 5324/2015 z dnia 01.10.2015r.

## UZASADNIENIE

W dniu 10.02.2017r. do tut. Wydziału wystąpił Inwestor – TRIADA DOM Sp. J. przedkładając projekt budowlany zmian dot. części instalacyjnej budynków wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi przy ul. Buforowej we Wrocławiu. Przyjęte rozwiązanie projektowe zostało pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. sanepid. i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Z uwagi na spełnienie wszystkich wymagań niezbędnych do wydania niniejszej decyzji – orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zwolnione z opłaty skarbowej - na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (jednolity tekst Dz.-U. z 2016r., poz. 1827)*



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

*Anna Wilczyńska*  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącz. 2 egz. proj. bud.

Otrzymują:

1. TRIADA DOM Wachowiak, Śliwiak Sp. J., ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica, + zał.
2. aa.x2,
3. PINB dla m. W-wia,
4. WPIO

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:  
V, IX-XVI, XVII  
(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).