



WAB-B4.6740.323.2017
nr kan. 11644/2017 AN-1
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

24-05-2017
Wrocław,
(miejsowość i data)

DECYZJA NR 2638/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 4 kwietnia 2017 r. – nr kan. 11644/2017,

zmieniam

**ostateczną decyzję Nr 5324/2015 z dnia 1 października 2015 r.
zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę**

dla:

spółki „TRIADA – DOM Wachowiak, Śliwiak” sp.j.
z siedzibą przy ul. Obornickiej 19 w Trzebnicy
(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z usługami i garażami podziemnymi
(z wyłączeniem sieci i przyłączy elektroenergetycznych, ciepłowniczych, telekomunikacyjnych)
przy ul. Buforowej we Wrocławiu
(obręb: Jagodno, AM-3, dz. nr – 4, 5, 8, AM-8, dz. nr – 1),

*a wg aktualnej numeracji – przy ul. Buforowej 97-105a we Wrocławiu
(po dokonanych podziale – obręb: Jagodno, AM-3, dz. nr – 4/2, 4/1, 4/3, 5, 8, AM-8, dz. nr – 1)*

**w części dotyczącej projektu budowlanego,
w zakresie dotyczącym infrastruktury technicznej
oraz konstrukcji budynków B2,B3,B4,B5,B6**

i zatwierdzam projekt budowlany obejmujący zmiany

- zmiana sieci kanalizacji deszczowej (lokalizacji zbiornika na wodę deszczową, jego konstrukcji oraz podłączenia);
- zmiana projektu konstrukcji w/w budynków wraz ze zmianą głównego projektanta oraz sprawdzającego;
- zmiana geometrii słupów w garażu podziemnym w budynku B2;
- pogrubienie ścian w garażu podziemnym budynku B2 - z 20 do 24 cm;

**oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzanych zmian,
z zachowaniem pozostałych warunków decyzji Nr 5324/2015 z dnia 1.10.2015 r.**

autor projektu zmian – mgr inż. arch. Joanna Micór, uprawniona do projektowania do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr upr. 21/04/DOIA, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1033.

UZASADNIENIE

W dniu 4.04.2017 r. – nr kan. 11644/2017, do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek Joanny Micór – pełnomocnika inwestora, o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, którą zatwierdzony

został projekt budowlany i udzielone pozwolenie na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi na terenie działki nr 4, AM-3, obręb Jagodno - przy ul. Buforowej we Wrocławiu. Wniosek dotyczył zmian w sieci kanalizacji deszczowej na terenie objętym zainwestowaniem, związanych ze zmianą lokalizacji zbiornika na wodę deszczową oraz zmian dot. konstrukcji budynków B2 - B6.

Do wniosku przedłożone zostały dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego., a w tym 4 egz. Projektu budowlanego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez osoby uprawnione.

Wypełniając obowiązek wynikający z przepisów art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tut. organ sprawdził przedłożony projekt budowlany i stwierdził, że w projekcie wyróżnione zostały graficznie wprowadzane zmiany.

Stwierdzono również, że wprowadzane zmiany nie naruszają przepisów techniczno-budowlanych tj. przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także ustaleń, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLVI/1406/10 z dnia 25 lutego 2010 r. W projekcie budowlanym zamieszczono również zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej w okresie opracowywania projektu.

Obszar oddziaływania inwestycji w odniesieniu do zakresu wprowadzanych zmian dot. wyłącznie działki Inwestora - nr 4/2.

W związku z powyższym, mając na uwadze art. 36 a Prawa budowlanego, zgodnie z którym istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego może być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Anna Rukocz-Kaluźna
Anna Rukocz-Kaluźna
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:
Projekt budowlany

Rozdzielnik do spr. nr WAB-B4.6740.323.2017
nr kan. 11644/2017 AN-1

Otrzymują (strony postępowania):

- | | | | |
|---|----------|------------------|----------------|
| 1. Joanna Micór+
pełnomocnik
"TRIADA-DOM Wachowiak, Śliwiak" Sp. j. | + 2 zał. | ul. Dworcowa 2/5 | 50-456 Wrocław |
| 2. a/a | + 1 zał. | | |
- Do wiadomości:
- | | | | |
|--|----------|-----------------------|---------------|
| 1. PINB dla m. Wrocławia
pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław | + 1 zał. | skrytka pocztowa 2167 | UP Wrocław 44 |
| 2. RG | | | |