



**LEGENDA inst. ELEKTRYCZNA**

- B1/03 Słup oświetleniowy wys. 3,5m z oprawą jednostronną typu LED o mocy 35W
- Słup oświetleniowy wys. 3,5m z oprawą dwustronną typu LED o mocy 35W
- Słup oświetleniowy wys. 2,0m z oprawą typu LED o mocy 35W
- Słup oświetleniowy ogrodowy wys. 0,5m z oprawą typu LED o mocy 15W
- Oprawa oświetleniowa w posadzce z oprawą typu LED o mocy 15W
- Projektowana linia kablowa 0,4kV zasilania oświetlenia YKYz0 5x6
- Linia kablowa 0,4kV zasilania budynków Rezerwa miejsca Opracowanie TAURON Dystrybucja
- Kable przyłącze energetyczne Rezerwa miejsca ZK-B6 Opracowanie TAURON Dystrybucja
- ST1 Studnia rozdzielcza teletechniczna
- HDPE-110 Kanalizacja teletechniczna Rura HDPE 110

**LEGENDA inst. SANITARNE**

**LEGENDA:**

- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- KANALIZACJA ŚCIEKÓW AGRESYWNIE ZANIECZYSZCZONYCH ROPOPOCHODNYMI
- CENTRALNE OGRZEWANIE, CIEPŁA WODA UŻYTKOWA, CYRKULACJA
- WENTYLACJA MECHANICZNA GARAZI PODZIEMNYCH
- WENTYLATOR DACHOWY VBP
- HP80 HYDRANT NADZIEMNY HP80
- SEPARATOR ROPOPOCHODNYCH
- STUDNIE REWIZyjne

zjazd tymczasowy - obsługa komunikacyjna w układzie przejściowym na czas budowy - POZA OPRACOWANIEM

przewidywana lokalizacja pasa jezdni na terenie 22.KD-D

umocnienie wlotu i wylotu betonem na L=2,0m  
ścianka czołowa 3,50x1,30x0,30 m  
przepust Ø1000 L=10,0m

**LEGENDA:**

- GRANICA DZIAŁKI NR 4 - AM-3, OBRĘB JAGODNO
- GRANICA TERENU POD ZABUDOWĘ - fragment 12MW1 zgodnie z MPZT
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA WYSOKOŚCI BUDYNKÓW / TEREN PODWYŻSZONEJ ZABUDOWY
- GRANICA OPRACOWANIA (GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM)
- ETAP INWESTYCJI
- ETAP INWESTYCJI
- ETAP INWESTYCJI
- ETAP INWESTYCJI
- ETAP INWESTYCJI
- ETAP INWESTYCJI
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OGRODZENIE
- DROGI ORAZ MIEJSCA POSTOJOWE
- CHODNIK z funkcją drogi pożarowej
- CHODNIKI
- TRAWNIKI, ZIELEN, MIEJSCA NASADZEN
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- TARASY UTWARDZONE
- PLAC ZABAW- 30% powierzchni czynny
- OPASKI ŻWIROWE
- TARASY ZIELENE
- TR TEREN REKREACYJNY
- WJAZDY NA TEREN
- WEJŚCIA DO KLATEK
- WJAZDY DO GARAZI PODZIEMNYCH
- MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW - PROJEKTOWANE ŚMIETNIKI
- KIERUNEK WYRZUTU POWIETRZA - PROJEKTOWANE WYRZUTNIKI
- Z-R ZADASZENIA NA ROWERY
- PG PLAC GOSPODARczy
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPELNOOSPRAWNYCH (32 miejsca)
- NASADZENIA PROJEKTOWANE:
- ZIELEN WYSOKA
- ZIELEN NISKA (do 1 m wysokości)

**BILANS TERENU:**

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 4, AM-3, OBRĘB JAGODNO: 23429 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA TERENU POD ZABUDOWĘ (12MW1): 20529 m<sup>2</sup> (30% = 6158,7 - min. powierzchnia biologicznie czynna)
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 6248,05 m<sup>2</sup> + 6,36 m<sup>2</sup> (stacja trafo) = 6254,41 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA (ciężki pieszo jezdny + parking): 6138,46 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA (opaski): 292,2865 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA (chodniki i murki oporowe + wolno stojąca wyzutnia): 1497,21 m<sup>2</sup> + 27,44 m<sup>2</sup> + 1,22 m<sup>2</sup> = 1525,87 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PRZY BUDYNKU NR 5 (taras): 56,91 m<sup>2</sup>
- POW. UTWARDZONA + POW. ZABUDOWY (po odjęciu tarasów zielonych na budynkach): 8013,53 m<sup>2</sup> + 5983,26 m<sup>2</sup> = 13996,79 m<sup>2</sup>
- PLAC ZABAW: 82,23 - 30% pow. biologicznie czynna - 24,67 m<sup>2</sup>
- TARASY ZIELENE: 273,15 m<sup>2</sup> - 50% pow. biologicznie czynna - 136,57 m<sup>2</sup>
- TARASY ZIELENE PRZY BUDYNKU NR 5: 134,55 m<sup>2</sup> - 50% pow. biologicznie czynna - 67,27 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (trawniki, zieleń dekoracyjna): 6042,28 m<sup>2</sup>
- CALKOWITA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 6270,79 m<sup>2</sup> (30,55% teren biologicznie czynny)**

**OGÓŁEM ZAPROJEKTOWANO:**

**LICZBA MIESZKAŃ 275**

**PUM 14441,60 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa w poszczególnych budynkach:**

- Budynki B1 - 2743,18 m<sup>2</sup>
- Budynki B2 - 3346,43 m<sup>2</sup>
- Budynki B3 - 1890,93 m<sup>2</sup>
- Budynki B4 - 1890,93 m<sup>2</sup>
- Budynki B5 - 1889,05 m<sup>2</sup>
- Budynki B6 - 2681,08 m<sup>2</sup>

**Wymagana liczba miejsc postojowych:**

- 1,2m p./1 mieszkanie: 275 x 1,2 = 330 m.p.
- 2m p./100m<sup>2</sup> pow. sprzedaży: 14441,60 / 100 = 144,416 m.p.
- ok. 300m<sup>2</sup> pow. sprzedaży = 6m.p.
- OGÓŁEM: 336 m.p.**

**Zaprojektowane miejsca postojowe:**

- teren 172
- garaże 164 (B1-28, B2-37, B3-19, B4-21, B5-21, B6-38)
- SUMA 336**

**OGÓŁEM ZAPROJEKTOWANO: 275 mieszkań + 2 węzły ciepłe + 282,3 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży**

**LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU B1 53 + węzeł ciepły**

**POWIERZCHNIA USŁUG W B1-U 200m<sup>2</sup>**

**LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU B2 65**

**LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU B3 35**

**LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU B4 35 + węzeł ciepły**

**LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU B5 35**

**LICZBA MIESZKAŃ W BUDYNKU B6 52**

**TERENY OBJĘTE WNIOSEM O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZECHODU I PRZEJAZDU:**

- fragment działki nr 8; AM-3
- fragment działki inwestora (dz. nr 4; AM-3) w planie miejscowym przeznaczony pod tereny zieleni parkowej
- PRZEWIDYWANA LOKALIZACJA PASA JEZDNI NA TERENIE 22.KD-D

A.Wsół, J.Micór- Architekci sp. z o.o. WROCŁAW, ul. PADEREWSKIEGO 23 tel/fax (071) 3481516 / 3481718

Investor:	TRIADA -DOM Sp. j. ul. Obornicka 19; 55-100 Trzebnica	Biurowiec:	ul. Jana Długosza 60 51-162 Wrocław tel. 71 394 10 00
Architektura	mgr inż. arch. Joanna Micór	Nr upr.	21/04/DOIA
Inst. Sanit.	mgr inż. Piotr Peregodowski	Nr upr.	426/94/UJW
Inst. Elektr.	mgr inż. Mirosław Zimoch	Nr upr.	477/99/UJW 190/77/Wm
Inst. Teletech.	mgr inż. Piotr Dowolski	Nr upr.	296/DOS/06
Drogi	mgr inż. Adam Zoga	Nr upr.	175/88/UJW
Architektura	mgr inż. arch. Anna Wsół	Nr upr.	191/92/OP
Inst. Sanit.	mgr inż. Anna Karpicka	Nr upr.	125/DOS/10
Inst. Elektr.	mgr inż. Bolesław Łabędź	Nr upr.	64/91/UJW
Inst. Teletech.	mgr inż. Jacek Springer	Nr upr.	2073/01/UJW
Drogi	mgr inż. Mateusz Zoga	Nr upr.	76/DOS/13

Podpis:

**Skala: 1:500**

**Data: 06.2015**

**Stadium: P.B.**

**Nr rys. 00**

**Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRĄZ Z USŁUGAMI I GARAZAMI PODZIEMNYMI ORAZ NIEZBĘDNYMI INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI PRZY UL. BUFOROWEJ DZ. NR 4, AM-3, OBRĘB JAGODNO; GMINA WROCŁAW, fragmenty działek nr.: 8 AM-3; 5 AM-3; 1 AM-3 obręb: JAGODNO**

Tręść rys.: **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**