



DYREKTOR
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00
fax 71/327-23-50

ZK17.TP.6831.23.2015.ZG-5

Wrocław, 8 kwietnia 2016 r.

Decyzja nr 119/2016

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4, 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno-Wojszyce we Wrocławiu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLVI/1406/10 z dnia 25 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 17 maja 2010 r. Nr 93, poz. 1416), uchwały Nr XLII/1298/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 3 grudnia 2009 r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2009 r. Nr 213, poz. 4035) – na wniosek właściciela

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Jagodno jako działka gruntu nr 4 AM 3 o powierzchni 2,3429 ha, będącej własnością "TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak spółki jawnej", w wyniku którego powstały następujące działki gruntu:

-	działka nr 4/1	AM 3 o powierzchni	0,0178 ha
-	działka nr 4/2	AM 3 o powierzchni	2,0567 ha
-	działka nr 4/3	AM 3 o powierzchni	0,2684 ha
		razem	2,3429 ha

Zgodnie z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału w/w nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną ustanowione odpowiednie służebności, o których mowa w art. 93 ust. 3 ww. ustawy.

Sposób podziału został określony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Właściciel wystąpił z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego o podział nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Jagodno jako działka nr 4 AM 3.

Ww. nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno-Wojszyce we Wrocławiu, przeznaczonym pod:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, hotele, oznaczone na rysunku planu symbolem 12.MW1,
- zielen parkową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 12.ZP3,
- ulicę klasy dojazdowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 22.KD-D.

W wyniku podziału powstały niezabudowane:

- działka gruntu nr 4/1 AM 3 znajdująca się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.ZP3 ,
- działka gruntu nr 4/2 AM 3 znajdująca się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.MW1,
- działka gruntu nr 4/3 AM 3 znajdująca się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22.KD-D.

Zgodnie z zapisem § 12 ww. uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLVI/1406/10 z dnia 25 lutego 2010 r. teren oznaczony na rysunku planu symbolem 22.KD-D przeznaczony jest na cel publiczny.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) organ administracji obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Dyrektor Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu pismem z dnia 16 marca 2016 r. zawiadomił o uprawnieniach stron wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zobowiązany treścią art. 9 kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Organ pierwszej instancji uznał, że podział nieruchomości jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co wynika z postanowienia Prezydenta Wrocławia nr 297/2015 z dnia 5 lutego 2015 r. opiniującego pozytywnie proponowany podział ww. nieruchomości.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

zał. - projekt podziału nieruchomości

Sprawę prowadzi:
Zbigniew Gągała +48/71 32 72 238

Sporządził:
Zbigniew Gągała Starszy Specjalista ds. Geodezji i Kartografii

Otrzymują :

- 1) "TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak spółka jawna", ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica
2 egz. w tym 1 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków
IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław

Do wiadomości:


1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
3. Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. G. Zapolskiej 4, 50-950 Wrocław
4. Wydział Nieruchomości Komunalnych, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
5. aa. ZG

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1844 ze zm.) nie podlega opłacie skarbowej.

DYREKTOR

Jan Mazurkiewicz

Wobec nie wniesienia odwołania - zażalenie
w ustawowym terminie, decyzja - postanowienie
stała/o się ostateczna/e z dniem 28.09.2016.
Wrocław, dnia 28.07.2016 podpis.....

Starszy Specjalista
ds. Geodezji i Kartografii

Zbigniew Gągała
upr. zawod. 10006

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

DYREKTOR

Jan Mazurkiewicz
 8.04.2016 r.

położonej we Wrocławiu

właściciel :

"TRIADA- DOM WACHOWIAK ŚLIWIAK SPÓŁKA JAWNA" Udział: 1/1
 ul.Obornicka 19, 55-100 Trzebnica

9/6

RIIIIa

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stary stan						Nowy stan						
Numer				Rodzaj użytków budynków	Powierzchnia ha	Położenie	Numer				Rodzaj użytków budynków	Powierzchnia ha
księgi wieczystej	rejestru gruntów	arkusza mapy	działki parceli				księgi wieczystej	rejestru gruntów	arkusza mapy	działki parceli		
										RII	0.0178	
										Razem:	0.0178	
										RII	1.6610	
										RIIIa	0.3957	
				RII	1.9472					Razem:	2.0567	
				RIIIa	0.3957					Tp	0.2684	
WR1K/ 00196840/0	G.360	3	4	Razem:	2.3429					Razem:	0.2684	
				Ogółem:	2.3429					Ogółem:	2.3429	

Uwaga:

Nowe granice, numery i powierzchnie działek
 oznaczono kolorem czerwonym.
 Stan KW zgodny z katastrem nieruchomości.
 Mapa aktualna w zakresie podziału na dzień 2 marca 2016 r.



Załącznik do decyzji

Nr 119/2016 z dnia 8.04.2016

Wykonano w 6 egzemplarzach

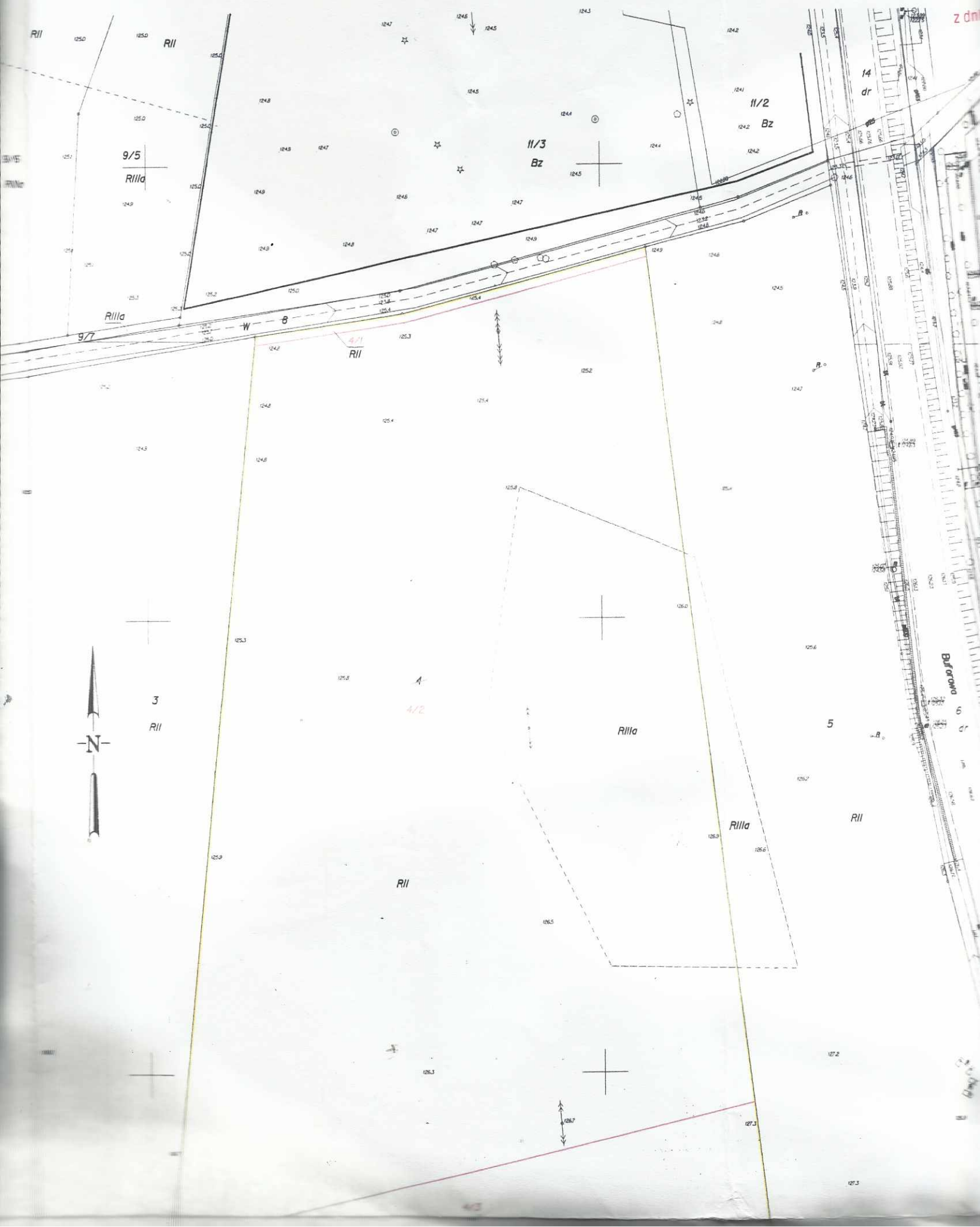
ZKK17.TM.6640.8870.2014

(identyfikator zgłoszenia z

Sporządził :	Sprawdził :
G.Żarczyński	W.Kryżar

Wrocław, dnia 2 marca 2016 r.

Mapa z projektem podziału nieruchomości
Skala 1:1000



Niniejszy
został
Dyktant
Kartograf
z dn...