



Z / UZ. 2018

**DYREKTOR  
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**



al. Marcina Kromera 44  
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00  
fax 71/327-23-90

ZKK 17.TP.6831.331.2017.IK

Wrocław, 22 lutego 2018r.

## D e c y z j a  n r  5 7  / 2 0 1 8

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust.1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno-Wojszyce we Wrocławiu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLVI/1406/10 z dnia 25 lutego 2010r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 17 maja 2010r. Nr 93, poz. 1416), uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2009r. nr 213, poz. 4035) – na wniosek właściciela

### z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej przy ul. Buforowej nr: 97, 97a, 99, 99a, 99b, 99c, 99d, 99e, 101, 101a, 101b, 101c, 103, 103a, 105, 105a oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Jagodno jako działka gruntu nr 4/2 AM 3 o powierzchni 2,0567 ha, będącej własnością "Triada-Dom Wachowiak Śliwiak Spółki Jawnej", w wyniku którego powstały następujące działki gruntu:

-	działka nr 4/4	AM 3 o powierzchni	1,0982ha
-	działka nr 4/5	AM 3 o powierzchni	0,9585 ha
		razem:	2,0567 ha

Zgodnie z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału ww. nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu wydzielonej działki gruntu nr 4/5 AM 3 zostanie na jej rzecz ustanowiona odpowiednia służebność drogowa obciążająca działkę gruntu nr 4/1 AM 9, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

**Sposób podziału został określony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 500, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.**

### U z a s a d n i e n i e

Właściciel wniósł o wszczęcie postępowania administracyjnego o podział nieruchomości położonej przy ul. Buforowej nr: 97, 97a, 99, 99a, 99b, 99c, 99d, 99e, 101, 101a, 101b, 101c, 103, 103a, 105, 105a oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Jagodno jako działka gruntu nr 4/2 AM 3.

Ww. nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno-Wojszyce we Wrocławiu, przeznaczonym pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, hotele - oznaczone na rysunku planu symbolem 12.MW1.

W wyniku podziału powstały:

- działka gruntu nr 4/4 AM 3 położona przy ul. Buforowej nr: 101, 101a, 101b, 101c, 103, 103a, 105, 105a,

99c, 99d, 99e, zabudowana budynkiem mieszkalnym,  
znajdujące się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 12.MW1.

Organ I instancji uznał, że podział nieruchomości jest zgodny z ustaleniami  
ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z postanowienia  
Prezydenta Wrocławia nr 2878/17 z dnia 19 września 2017r. opiniującego pozytywnie  
proponowany podział ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim  
pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu,  
pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Informuję, że zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia  
odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu  
administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji  
publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze  
stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

załączniki: - projekt podziału nieruchomości

Sprawę prowadzi:  
Iwona Kwietniewska 71 32 72 381

Sporządziła:  
Iwona Kwietniewska Starszy Geodeta

Otrzymują:

- ① "Triada - Dom Wachowiak Śliwiak Spółka Jawna"  
ul. Obornicka 19 ; 55-100 Trzebnica

- 2 egz. w tym 1 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław,

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego  
al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych,  
al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
3. aa. IK

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h Ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2016 poz.1827 ze zm.) nie podlega opłacie skarbowej.

Wobec nie wniesienia odwołania -zażalenia-  
w ustawowym terminie, decyzja - postanowienie-  
stała/o się ostateczna/e z dniem 14.03.2018r.....

Wrocław, dnia 14.03.2018r. .... podpis **STARSZY GEODETA**

*Urszula Kuder*  
Urszula Kuder

**GEODEZJA-USŁUGI**

M.Sinkowski, G.Zarczyński, P.Smyrak sp.j.  
ul.Jaracza 69/011, 50-305 Wrocław  
NIP 898-217-75-65 / REGON 021303164



ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I KATASTRU MIEJSKIEGO  
we Wrocławiu  
Biuro ds. Podziałów  
i Rozgraniczeń Nieruchomości  
51-167 Wrocław, ul. Marcina Kromera 44  
tel. 71 32 72 1 30, fax 71 32 72 1 390

Województwo dolnośląskie  
Powiat Miasto Wrocław  
Jednostka ewidencyjna 026401\_1, M.Wrocław  
Obręb 0014 - Jagodno

**PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

położonej we Wrocławiu przy ul.Buforowej 97, 97a, 99, 99a, 99b, 99c, 99d, 99e, 101,  
101a, 101b, 101c, 103, 103a, 105, 105a

Załącznik do decyzji

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH Nr 57/2018... z dnia 22.02.2018

Stary stan						Nowy stan							
Numer				Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia ha	Położenie	Numer				Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia ha	
księgi wieczyste	rejestru gruntów	arkusza mapy	działki parceli				księgi wieczyste	rejestru gruntów	arkusza mapy	działki parceli			
				RII	0.8858							RII	0.8858
				RIIIa	0.1818							RIIIa	0.1818
				B	0.0306	Buforowa 101, 101a, 101b, 101c, 103, 103a, 105, 105a						B	0.0306
				Razem:	2.0567		WR1K/ 00196840/0	G.360	3	4/4	Razem:	1.0982	
				B	0.9585	Buforowa 97, 97a, 99, 99a, 99b, 99c, 99d, 99e						B	0.9585
WR1K/ 00196840/0	G.360	3	4/2	Razem:	2.0567		WR1K/ 00196840/0	G.360	3	4/5	Razem:	0.9585	
				Ogółem:	2.0567							Ogółem:	2.0567

Uwaga:  
Nowe granice, numery i powierzchnie działek  
oznaczono kolorem czerwonym.  
Stan KW zgodny z katastrzem nieruchomości.  
- w dziale III KW nr WR1K/00196840/0 wpisano służebność  
Mapa aktualna w zakresie podziału na dzień 10 stycznia 2018 r.

z up. Dyrektora  
22.02.2018,  
Katarzyna Miciak  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
DO SPRAW SŁUŻBY GEODEZYJNEJ  
I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Prezydent Wrocławia  
Zarząd Geodezji, Kartografii  
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu  
P.0264. 2018. 484  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)  
15-02-2018  
(Data wpisania do ewidencji materiału zasobu)  
Z up. Prezesa  
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Główny Specjalista ds. Geodezji i Kartografii  
Biura Weryfikacji Opracowań  
Geodezyjnych i Kartograficznych  
upr. zaw. nr 19907

Niniejszy podział nieruchomości  
został zatwierdzony decyzją  
Dyrektora Zarządu Geodezji  
Kartografii i Katastru Miejskiego  
we Wrocławiu

z dnia 22.02.2018... nr 57/2018

GEODETA UPRAWNIENY  
mgr inż. Wiktor Kryżar  
Uprawnienia nr 12406 z zakresu 112  
nadane przez Min. Gosp. Przestrz. i Bud.

Sporządzono w 7 egzemplarzach  
ZKK17.TM.6640.2338.2017  
(Identyfikator zgłoszenia prac)

Sporządził | Grzegorz Zarczyński