

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia**
ul. Hubska 8 - 16, 50-502 Wrocław

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia

opłata skarbową
nie podlega/zwolnienie
art. 2 ust. 1 pkt. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
cz. kolumna 4 pkt. załącznika
do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej

Patrycja Konopka
referent w wydziale
prawno-administracyjnym

PINB.WPU.5111.261.2019.DI
Nr kanc. 14603/2019

Wrocław, 30.08.2019

DECYZJA Nr 1696 /2019

Na podstawie art. 59 ust. 1, ust. 3 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096),
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w tut. organie nadzoru budowlanego w dniu 06.08.2019 przez Pana Macieja Wachowiak reprezentującego inwestora robót budowlanych: Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j. z siedzibą w Trzebnicy przy ul. Obornickiej 19,

udzielam pozwolenia na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Adama Jerzego Czartoryskiego 21, 23, 25, 27, 29 we Wrocławiu, dz. nr 6/11, nr 6/13, nr 6/33, nr 6/45, AM 16, obręb Poświętne,

zrealizowanego jako IV etap inwestycji (budynek B1) pod nazwą: *budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu (obecnie ulica Czartoryskiego)* na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia o pozwoleniu na budowę nr 634/2013 z dnia 12.02.2013 oraz decyzji zatwierdzających projekty budowlane zmian,

Uzasadnienie

Do tut. organu nadzoru budowlanego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Adama Jerzego Czartoryskiego 21, 23, 25, 27, 29 we Wrocławiu, stanowiącego etap IV inwestycji - budynek B1.

Wraz z wnioskiem oraz w ramach uzupełnień przedłożono wymagane dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane dotyczące budowy ww. obiektu budowlanego.

W dniu 26.08.2019 przeprowadzono obowiązkową kontrolę celem ustalenia wykonania obiektu zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym. Stwierdzono zakończenie robót budowlanych związanych ze wzniesieniem ww. obiektu budowlanego. Teren po robotach uporządkowano i zagospodarowano. Stwierdzone zmiany nieistotnie odstępujące od warunków pozwolenia na budowę i zatwierdzonego projektu budowlanego zostały wykazane w oświadczeniu kierownika budowy, potwierdzonego przez projektanta obiektu i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontrola obowiązkowa wykazała brak wykonania elementów wykończeniowych w lokalach mieszkalnych, tj. posadzek pomieszczeń, montażu armatury sanitarnej, drzwi wewnętrznych.

Wobec powyższego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, opierając się na przepisach art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowił

udzielić pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. A.J. Czartoryskiego 21, 23, 25, 27, 29 we Wrocławiu.

Odstępuje się od określenia terminu zakończenia robót wykończeniowych w lokalach mieszkalnych z uwagi na rodzaj i zakres tych robót.

W związku z powyższym, orzekam jak na wstępie niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia

mgr inż. Przemysław Samocki

Otrzymują:

1. Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j.
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Budownictwa
3. PINB a/a 2 szt.