

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia**
ul. Hubska 8 - 16, 50-502 Wrocław

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO dla miasta Wrocławia			
opłata skarbową nie podlega zwolnieniu			
art. 2	ust. 1	pkt. 2	
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej			
cz. -	kolumna 4 pkt.	załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej	

Referent Jolanta Knapke

PINB.WPU.5111.216.2019.DI
Nr kanc. 12757/2019

Wrocław, 29.07.2019

DECYZJA Nr 1489 /2019

Na podstawie art. 59 ust. 1, ust. 3 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096),
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w tut. organie nadzoru budowlanego w dniu 05.07.2019 przez Pana Artura Śliwiak reprezentującego inwestora robót budowlanych: Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j. z siedzibą w Trzebnicy przy ul. Obornickiej 19,

udzielam pozwolenia na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Buforowej 101, 101a we Wrocławiu, dz. nr 4/4, AM 3, obręb Jagodno,

zrealizowanego jako budynek B4 - etap IV inwestycji pod nazwą: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi w rejonie ulicy Buforowej we Wrocławiu (dz. nr 4, nr 5, nr 8, AM 3, dz. nr 1, AM 8, obręb Jagodno) na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia o pozwoleniu na budowę nr 5324/2015 z dnia 01.10.2015 oraz decyzji zatwierdzających projekty budowlane zmian,

przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych tj. :

1. wykonaniem projektowanych nasadzeń drzew oraz traw w terenie zewnętrznym, z terminem zakończenia prac do 31.10.2019,
2. montażem stojaków na rowery projektowanych przy wejściach do klatek ww. budynku wielorodzinnego, z terminem zakończenia robót do 31.10.2019,
3. zakończeniem budowy budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oznakowanych jako B5, B6 (oznaczenia zgodnie z projektem budowlanym) stanowiących etapy V, VI inwestycji budowlanej jak wyżej.

Po zakończeniu robót budowlanych wymienionych w pkt 1, pkt 2 inwestor zgodnie z art. 59 ust.4a ustawy Prawo budowlane winien zawiadomić tut. organ nadzoru budowlanego, przedkładając stosowne dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane.

Przed przystąpieniem do użytkowania budynków: B5, B6 jako kolejnych etapów inwestycji (pkt 3) inwestor winien uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Do tut. organu nadzoru budowlanego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Buforowej 101, 101a we Wrocławiu, stanowiącego etap IV inwestycji - budynek B4.

Wraz z wnioskiem oraz w ramach uzupełnień przedłożono wymagane dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane dotyczące budowy ww. obiektu budowlanego.

W dniu 23.07.2019 przeprowadzono obowiązkową kontrolę celem ustalenia wykonania obiektu zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym. Stwierdzono zakończenie robót budowlanych związanych ze wzniesieniem ww. obiektu budowlanego. Teren po robotach uporządkowano i zagospodarowano. Stwierdzone zmiany nieistotnie odstępujące od warunków pozwolenia na budowę i zatwierdzonego projektu budowlanego zostały wykazane w oświadczeniu kierownika budowy, potwierdzonego przez projektanta obiektu i inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontrola obowiązkowa wykazała brak wykonania elementów wykończeniowych w lokalach mieszkalnych, tj. posadzek pomieszczeń, montażu armatury sanitarnej, drzwi wewnętrznych. Stwierdzono również brak montażu projektowanych stojaków na rowery przy wejściach do klatek schodowych, nie zakończono robót wykonania nasadzeń projektowanych drzew i traw. Obszar budowy kolejnych etapów inwestycji wygrodzono i oznakowano.

Wobec powyższego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, opierając się na przepisach art. 59 ust. 1, ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowił udzielić pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Buforowej 101, 101a we Wrocławiu. W decyzji wskazano roboty budowlane pozostałe do wykonania w ramach uzyskanego pozwolenia na budowę, z określeniem terminu zakończenia tych robót.

Odstępuje się od określenia terminu zakończenia robót wykończeniowych w lokalach mieszkalnych z uwagi na rodzaj i zakres tych robót.

W związku z powyższym, orzekam jak na wstępie niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niewykonanie robót określonych w sentencji niniejszej decyzji w pkt. 1, pkt 2 w określonym terminie, spowoduje konieczność uchylecia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, (art. 162 § 2. K.p.a.: Organ administracji publicznej, o którym mowa w § 1, uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
mgr inż. Przemysław Samocki

Otrzymują:

1. Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j.
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Budownictwa
3. PINB a/a 2 szt.