



WAB.B1.6740.113.2020
Nr kanc. 3826/20 **US- 7**

Wrocław z dnia **05 SIE. 2020**

DECYZJA Nr 3137 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 995- z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Marhalla pełnomocnika inwestora z dnia **05.02.2020r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla MIDAM Sp.z.o.o. Sp.k. z siedzibą we Wrocławiu
przy ul. Karmelkowej 66

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

budowa 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Karmelkowej we Wrocławiu

(działki nr 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, AR_8, obręb Oporów).

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

projektant...mgr.inż. arch. Tomasz Marhall
(uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Nr.179/00/DUW, DOIA NR.DS.-0463)

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾ przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
2. Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.z 2001r. Nr 138, poz. 1554)

UZASADNIENIE

Pan Tomasz Marhall pełnomocnik MIDAM Sp.z.o.o. Sp.k. wystąpił wnioskiem z dnia 05.02.2020r. o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Karmelkowej we Wrocławiu (działki 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, , AR_8, obręb Oporów), po podziale działki nr 4/1 AM-8, obręb Oporów decyzją nr 107/2020 z dnia 28.04.2020r Dyrektora Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego). Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, dz. AR_8, obręb Oporów.

Wszystkie strony, zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium – zawiadomienie z dnia 26.02.2020r. Z uprawnień tych nie skorzystała żadna ze stron postępowania administracyjnego.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany jest niekompletny i postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 698/2020 z dnia 05.03.2020r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku tj.

doprowadzenie 4 egz. projektu budowlanego do zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mariana Morelowskiego, Karmelkowej i Jerzego Kowalskiego we Wrocławiu uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVIII/1148/17 z dnia 23.11.2017. w zakresie spełnienia:

§ 8 ust. 1 – na całym obszarze objęty planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych – dołączyć stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie robót archeologicznych

§15 ust. 3 pkt. 8,9,10 – wykazać spełnienie wskaźników: powierzchni terenu biologicznie czynnego na gruncie rodzimym (musi stanowić co najmniej 50% w stosunku do powierzchni działki na której usytuowane są budynki – w tym co najmniej 50% pod zielenią wysoką – 1MN i 30% dla terenu 2MN). Wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 1MN – nie może przekraczać - 0,6, dla terenu 2MN – nie może przekraczać 0,8

§ 15,16 ust. 3 pkt. 7 – doprowadzić do zgodności wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu uwzględniając różnice poziomu terenu

15 ust. 4 i 16 ust. 4 - nanieść czytelnie elementy planu oraz pokazać sposób połączenia działki z drogą publiczną (określić z którą drogą)

§ 12 – wykazać spełnienie warunków zaopatrzenie projektowanego budynku w media
Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną. Sieć ciepłownicza, elektroenergetyczną oraz linie kablowe sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne

z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015. poz. 1554) w zakresie:

§ 8 ust. 2 pkt 3 – uzupełnienie opisu projektu zagospodarowania terenu o projektowane urządzenia budowlane związane z budynkiem, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; sposób rozwiązania kolizji istniejącego uzbrojenia na terenie inwestycji w uzgodnieniu z gestorami mediów;

§ 11 ust. 2 pkt 8 – należy uzupełnić opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego budynku o: informacje jakie przyłącza i instalacje na terenie podlegają zatwierdzeniu

§ 12 ust. 2 – należy uzupełnić część rysunkową w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie *projektu budowlanego* (dotyczy zwymiarowania przegród, wielkości pomieszczeń), a także *klas odporności ogniowej elementów* budowlanych, stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe oraz obudowy dróg ewakuacyjnych; oraz dołączenie:

uzgodnienia obsługi komunikacyjnej z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta (art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych(j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zmianami)

W dniu 14.04.2020r. pełnomocnik inwestora pan Tomasz Marhall wystąpił wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia postanowienia do dnia 31.07.2020r.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 1128/2020 z dnia 21.04.2020r. przedłużono termin o 2 miesiące. W związku z przedłużającym się procesem uzgodnienia projektu budowlanego ze ZDiUM w zakresie obsługi komunikacyjnej, inwestor wnioskiem z dnia 23.06.2020r. wystąpił o zawieszenie postępowania. Postanowieniem nr 1770/2020 z dnia 25.06.2020r. organ administracyjno-budowlany zawiesił postępowania administracyjne. Wnioskiem z dnia 08.07.2020r. pełnomocnik inwestora Pan Tomasz Marhall wystąpił o podjęcie postępowania i przedłożył 4 egz. uzupełnionego projektu budowlanego. W dniu 21.07.2020 r. postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2060/2020 z dnia 21.07.2020r. podjęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 21.07.2020r. . poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości skorzystania z uprawnień wynikających z art. 10 Kpa w terminie do dnia 31.07.2020r.. Z uprawnień tych strony nie skorzystały i nie wniosły uwag.

Zgodnie z przepisem art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ architektoniczno-budowlany sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt lb, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Planowa inwestycja jest położona na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Marcina Morelowskiego, Karmelkowej i Jerzego Kowalskiego we Wrocławiu uchwalonego uchwałą nr XLVIII/1148/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23.11.2017r.

Działka inwestora jest działką budowlaną, w swoim najbliższym sąsiedztwie jest uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodę.

Zakres opracowania obejmuje dz. nr 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, AR_8, obręb Oporów które są zlokalizowane na planie jako 1MN, 2MN, 1KDW oraz 2 KDW.

Przedmiotem opracowania jest budowa budowę 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Karmelkowej we Wrocławiu.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (§ 15 ust. 1 pkt. 1 planu miejscowego). Na działce 4/8, AM-8, obręb Oporów, planuje się budowę 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (§15 ust.3 pkt. 3 planu miejscowego). Wymiar pionowy budynku nie może być większy niż 9 m do najwyższego punktu pokrycia dachu. Projektuje się budynki o wys. 9 m. Ilość kondygnacji naziemnych wynosi 2, zgodnie z § 15 ust. 3 pkt. 5 planu miejscowego.

Wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,6; (§ 15. ust.3. pkt.8.).Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,6. Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%; (§ 15. ust.3 pkt.9 planu miejscowego.)

Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki na obszarze należącym do terenu oznaczonego w miejscowy planie zagospodarowania terenu jako 1MN wynosi 30%.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej; (§ 15. ust.3. pkt.10 planu miejscowego).Projektowana powierzchnia terenu biologicznie czynnego stanowi 50,44% powierzchni działki.

Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDW, 2KDW i ulicy Jerzego Kowalskiego usytuowanej poza obszarem objętym planem. (§ 15. pkt.4. planu miejscowego). Na terenie oznaczonym w planie jako 1MN zaprojektowano 48 miejsc postojowych, w tym: 36 miejsc naziemnych oraz 12 miejsc postojowych w garażach.

Dojazd do terenu stanowią ciągi pieszo-jezdne usytuowane na terenach 1KDW i 2KDW.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; (§ 16. ust.1. pkt.1. planu miejscowego). Na działce nr 4/11, AM-8, obręb Oporów projektuje się budowę 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na terenie oznaczonym na planie jako 2MN. Budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i w zabudowie szeregowej; (§ 16. ust. 3 pkt.3. planu miejscowego). Wymiar pionowy budynku przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 9 m; (§ 16. ust.3. pkt.4. planu miejscowego).Projektuje się budynki o wysokości 7,00 m w najwyższym punkcie pokrycia dachu, mierzonej od poziomu terenu przy budynku. Liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2; (§ 16. ust.3. pkt.5. planu miejscowego) Projektuje się budynki dwukondygnacyjne. Wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,8; (§ 16. ust.3. pkt.8.planu miejscowego)Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,54.udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%; (§ 16. ust.3. pkt.10.miejscowego planu).Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki na obszarze należącym do terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania terenu jako 2MN wynosi 30,08%, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; (§ 16. ust. 3. pkt.11.) Projektowana powierzchnia terenu biologicznie czynnego stanowi 56,53% powierzchni działki na obszarze należącym do terenu 2MN.

Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDW. Dojazd do terenu stanowi ciąg pieszo-jezdny usytuowany na terenie 2KDW. Na terenie oznaczonym w planie jako 2MN zaprojektowano 28 miejsc postojowych, w tym: 14 miejsc naziemnych oraz 14 miejsc postojowych w garażach. Obsługa komunikacyjna zrealizowana będzie przez zjazdy z przebudowywanej ulicy Kupieckiej.

Instalacje uzbrojenia terenu - wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna, deszczowa będą objęte odrębnym opracowaniem.

Do projektu zostały dołączone:

- Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 344/2020 - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, z dnia 13.02.2020 r.;
- Decyzja Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta nr 198/2020 z dnia 06.07.2020 na lokalizację zjazdu;

Przedłożony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej do zakresu uprawnień izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę zgromadzony materiał dowodowy, należy stwierdzić, iż zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak na wstępie

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

Zwolniony z opłaty mieszkaniowej

art. 2 ust 1 pkt 2

(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Mespiak

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne,

lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W załączeniu – 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Tomasz Marhall, ul. Podwórcowa 9A, 50-213 Wrocław - pełnomocnik
2. Bożena Kardaś, ul. Stefki 40, 52-428 Wrocław
3. Stefan Kardaś, ul. Stefki 40, 52-428 Wrocław
4. Stanisław Pacześny, ul. Oficerska 6/37, 53-331 Wrocław
5. Lucyna Palczak-Pacześna, ul. Oficerska 6/37, 53-331 Wrocław
6. Ireneusz Michalski, ul. Maleczyńskich 17, 52-428 Wrocław
7. Agata Biernacka, ul. Kowalskiego 1, 52-428 Wrocław
8. Alina Dębicka, ul. Stefki 38, 52-428 Wrocław
9. ZDiUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
10. HCS 2 Sp.z.o.o. Sp.komandytowa, ul. Krucza 2a, 53-411 Wrocław
11. MIDAM Sp.z.o.o. Sp.komandytowa, ul. Karmelkowa 66, 52-319 Wrocław
12. a.a

Do wiadomości:

1. PINB, skrytka pocztowa 2167 UP Wrocław
2. Dział rejestracji graficznej

