

Załącznik nr 5 do Umowy Deweloperskiej

Standard wykończenia

1. Strony ustalają następujący standard wykończenia oraz zakres prac wykończeniowych po stronie Dewelopera:
 - 1) konstrukcja – mieszana, ściany murowane lub żelbetowe;
 - posadowienie – płyta fundamentowa wykonana w technologii „białej wanny”,
 - dodatkowa izolacja posadzki na poziomie „zero”
 - 2) stropy żelbetowe typu „Filigran” lub kanałowe;
 - 3) ściany konstrukcyjne – murowane: bloczek wapienno – piaskowy/ żelbetowy/ pustaki ceramiczne, ocieplone styropianem;
 - 4) ścianki wewnętrzne – bloczki gipsowe;
 - 5) wykończenie ścian:
 - konstrukcyjne - tynk maszynowy gipsowy,
 - działowe - ściany wykonane z bloczków gipsowych - wykończone gładzią,
 - w łazience ścianki wykonane z bloczków gipsowych, bez szpachlowania, pozostałe ścianki – tynk gipsowy zatarty „na ostro”,
 - 6) sufity podwieszane g-k we wszystkich pomieszczeniach, z wyłączeniem garaży,
 - 7) wykończenie posadzek – podłoże betonowe jastrych, zatarte na gładko pod położenie paneli podłogowych, kafli, wykładzin,
 - 8) drzwi zewnętrzne wejściowe do Lokali aluminiowo -stalowe,
 - 9) bez drzwi wewnętrznych, które Kupujący dostarczy i zamontuje we własnym zakresie,
 - 10) stolarka okienna, drzwi tarasowe – PCV jednoramowa, w kolorze RAL 7016, rozwierno – uchylne, przesuwne, o współczynniku $U=1,1W/(m^2K)$, wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie;
 - 11) schody żelbetowe,
 - 12) parapety zewnętrzne powlekane blachą ocynkowaną malowaną proszkowo w kolorze stolarki okiennej,
 - 13) instalacja wodno–kanalizacyjna,
 - 14) instalacja sanitarna – z podejściami pod wc, umywalkę, wannę, zlewozmywak i pralkę bez białego montażu, tzn. bez baterii, zlewozmywaków, umywalk, wanien, wc,
 - 15) instalacja elektryczna zgodnie z normą mieszkaniową - bez opraw oświetleniowych,
 - 16) instalacja telewizyjna – gniazdo RTV/SAT,
 - 17) instalacja internetowa,
 - 18) ogrzewanie podłogowe dwustrefowe, gazowe, indywidualne piece dwufunkcyjne De Dietrich / Buderus / Viessmann,
 - 19) instalacja pod klimatyzację w częściach dziennych oraz sypialni,
 - 20) wentylacja nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja) firmy Stiebel Eltron,
 - 21) wideofon – instalacja kompletna z unifonem w przedpokoju z możliwością otwierania furtek oraz bram wjazdowych z poziomu lokali oraz portierni,
 - 22) wideo monitoring ciągów pieszo-jezdnych,

- 23) sieć alarmowa na parterze Lokalu,
 - 24) dach płaski,
 - 25) tarasy – deska tarasowa kompozytowa,
 - 26) elewacja – tynk mineralny, kompozytowe deski elewacyjne,
 - 27) zagospodarowanie terenu – ciągi pieszo-jezdne oświetlone, utwardzone kostką brukową.
 - 28) teren inwestycji zamknięty, monitorowany w częściach wspólnych, ogródki wydzielone zgodnie z PZT – Załącznik nr 3, zewnętrzne miejsca postojowe.
2. Deweloper zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia na elementy o nie gorszej jakości i standardzie.
 3. Wszystkie prezentowane materiały marketingowe przedstawiające wizualizacje inwestycji mają charakter poglądowy.
 4. Wszelkie inne prace wykończeniowe Nabywca wykonywać będzie na własny koszt i ryzyko, ponosząc odpowiedzialność za działania swoich wykonawców, jak i za działania własne, przestrzegając zasad bhp, p.poż., porządku domowego, a w szczególności utrzymania porządku w częściach wspólnych nieruchomości.
 5. W celu zachowania spójności estetycznej osiedla zaleca się wykonywanie wszelkich elementów małej architektury oraz ogrodzeń w kolorze RAL 7016.
 6. Jeżeli organ wydający pozwolenie na użytkowanie nałoży obowiązek wykonania prac wykończeniowych w Lokalu, nieobjętych ustępem pierwszym niniejszego paragrafu, to Nabywca zobowiązuje się w terminie i zakresie określonym w pozwoleniu na użytkowanie na swój koszt prace te wykonać.