

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia**
ul. Hubska 8 - 16, 50-502 Wrocław

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO dla miasta Wrocławia			
opłata skarbową nie podlega/zwolnienie			
art. 2	ust. 1	pkt. 2	
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej			
cz.	kolumna 4 pkt.	załącznika	
do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej			

Kierownik
Biura Obsługi Klienta
Om
mgr Agnieszka Biszczyńska

PINB.WPU.5111.92.2019.DI
Nr kanc. 4653/2019

Wrocław, 10.04.2019

DECYZJA Nr 408 /2019

Na podstawie art. 59 ust. 1, ust. 3 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Śliwiak reprezentującego inwestora robót budowlanych Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j. z siedzibą w Trzebnicy przy ul. Obornickiej 19, złożonego w tut. organie nadzoru budowlanego w dniu 15.03.2019, uzupełnionego 02.04.2019,

udzielam pozwolenia na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Buforowej 101b, 101c we Wrocławiu, dz. nr 4/4, AM 3, obręb Jagodno,

zrealizowanego jako budynek B3 - etap III inwestycji pod nazwą: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi w rejonie ulicy Buforowej we Wrocławiu (dz. nr 4, nr 5, nr 8, AM 3, dz. nr 1, AM 8, obręb Jagodno) na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia o pozwoleniu na budowę nr 5324/2015 z dnia 01.10.2015 oraz decyzji zatwierdzających projekty budowlane zmian,

przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych tj. :

1. oznakowaniem miejsc postojowych projektowanych w terenie zewnętrznym z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, z terminem zakończenia prac do 31.05.2019,
2. budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oznakowanych jako B4, B5, B6 (oznaczenia zgodnie z projektem budowlanym) stanowiących etapy IV, V, VI inwestycji budowlanej jak wyżej.

Po zakończeniu robót budowlanych wymienionych w pkt 1 inwestor zgodnie z art. 59 ust.4a ustawy Prawo budowlane winien zawiadomić tut. organ nadzoru budowlanego, przedkładając stosowne dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane.

Przed przystąpieniem do użytkowania budynków: B4, B5, B6 jako kolejnego etapu inwestycji (pkt 2) inwestor winien uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Do tut. organu nadzoru budowlanego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Buforowej 101b, 101c we Wrocławiu, stanowiącego etap III inwestycji - budynek B3.

Wraz z wnioskiem oraz w ramach uzupełnień przedłożono wymagane dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane dotyczące budowy ww. obiektu budowlanego.

W dniu 04.04.2019 przeprowadzono obowiązkową kontrolę celem ustalenia wykonania obiektu zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym. Stwierdzono zakończenie robót budowlanych związanych ze wzniesieniem ww. obiektu budowlanego. Teren po robotach uporządkowano i zagospodarowano. Stwierdzone zmiany nieistotnie odstępujące od warunków pozwolenia na budowę i zatwierdzonego projektu budowlanego zostały wykazane w oświadczeniu kierownika budowy, potwierdzonego przez projektanta obiektu i inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontrola obowiązkowa wykazała brak wykonania elementów wykończeniowych w lokalach mieszkalnych, tj. posadzek pomieszczeń, montażu armatury sanitarnej, drzwi wewnętrznych. Stwierdzono również brak właściwego oznakowania miejsc postojowych terenowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Obszar budowy kolejnych etapów inwestycji wygradzono i oznakowano.

Wobec powyższego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, opierając się na przepisach art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowił udzielić pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Buforowej 101b, 101c we Wrocławiu. Odstępuje się od określenia terminu zakończenia robót wykończeniowych w lokalach mieszkalnych z uwagi na rodzaj i zakres tych robót.

W związku z powyższym, orzekam jak na wstępie niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niewykonanie robót określonych w sentencji niniejszej decyzji w pkt. 1 w określonym terminie, spowoduje konieczność uchylecia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, (art. 162 § 2. K.p.a.: Organ administracji publicznej, o którym mowa w § 1, uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
P. Samocki
mgr inż. Przemysław Samocki

Otrzymują:

1. Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j.
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Budownictwa
3. PINB a/a 2 szt.