

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia**
ul. Hubska 8 - 16, 50-502 Wrocław

**POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia**

opłata skarbową
nie podlega/zwolnienie
art. ust. pkt.
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
cz. kolumna 4 pkt. załącznika
do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej

Patrycja Konopka
referent w wydziale
prawno-administracyjnym

PINB.WPU.5111.368.2019.DI
Nr kanc. 20226/2019

Wrocław, 02.12.2019

DECYZJA Nr 2418 /2019

Na podstawie art. 59 ust. 1, ust. 3 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w tut. organie nadzoru budowlanego w dniu 04.11.2019 przez Pana Artura Śliwiak reprezentującego inwestora robót budowlanych: Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j. z siedzibą w Trzebnicy przy ul. Obornickiej 19, uzupełnionego 21.11.2019,

udzielam pozwolenia na użytkowanie

budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Buforowej 105, 105a we Wrocławiu, dz. nr 4/4, AM 3, obręb Jagodno,

zrealizowanego jako budynek B5 - etap V inwestycji pod nazwą: budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi w rejonie ulicy Buforowej we Wrocławiu (dz. nr 4, nr 5, nr 8, AM 3, dz. nr 1, AM 8, obręb Jagodno) na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia o pozwoleniu na budowę nr 5324/2015 z dnia 01.10.2015 oraz decyzji zatwierdzających projekty budowlane zmian,

przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych tj. zakończeniem budowy budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu - B6 (oznaczenie zgodnie z projektem budowlanym) stanowiącego etap VI inwestycji budowlanej jak wyżej.

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku B6 jako etapu VI inwestycji inwestor winien uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Do tut. organu nadzoru budowlanego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Buforowej 105, 105a we Wrocławiu, stanowiącego etap V inwestycji - budynek B5.

Wraz z wnioskiem oraz w ramach uzupełnień przedłożono wymagane dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane dotyczące budowy ww. obiektu budowlanego.

W dniu 25.11.2019 przeprowadzono obowiązkową kontrolę celem ustalenia wykonania obiektu zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym. Stwierdzono zakończenie robót budowlanych związanych ze wzniesieniem ww. obiektu budowlanego. Teren po robotach uporządkowano i zagospodarowano. Stwierdzone zmiany nieistotnie odstępujące od warunków pozwolenia na budowę i zatwierdzonego projektu budowlanego zostały wykazane w oświadczeniu kierownika budowy, potwierdzonego przez projektanta obiektu i inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontrola obowiązkowa wykazała brak wykonania elementów

wykończeniowych w lokalach mieszkalnych, tj. posadzek pomieszczeń, montażu armatury sanitarnej, drzwi wewnętrznych. Obszar budowy kolejnego etapu inwestycji – budowy budynku B6 z zagospodarowaniem terenu wygrodzono i oznakowano.

Wobec powyższego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, opierając się na przepisie art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowił udzielić pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu przy ul. Buforowej 105, 105a we Wrocławiu.

Odstępuje się od określenia terminu zakończenia robót wykończeniowych w lokalach mieszkalnych z uwagi na rodzaj i zakres tych robót.

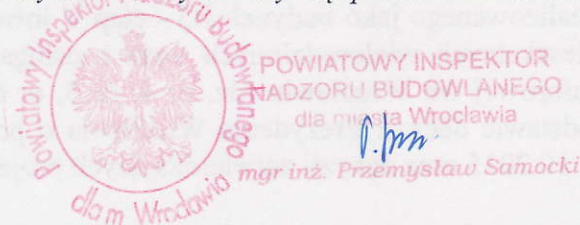
W związku z powyższym, orzekam jak na wstępie niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Otrzymują:

1. Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j.
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Budownictwa
3. PINB a/a 2 szt.