



WAB-B1.6740.342.2021
nr kan. 14428/2021 NA-1
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, 14-06-2021
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1383 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 735), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - O samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 920),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 maja 2021 r. - nr kan. 14428/2021,

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 3208/2018 z dnia 28.06.2018 r.
zmieniając decyzją Nr 2701/2020 z dnia 14.07.2020 r.

wydaną dla „TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Spółka Jawna”
z siedzibą ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica

zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę

sześcioro budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi
oraz niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi
przy ul. Czartoryskiego we Wrocławiu
(*obręb Poświętne, AR_16, cz. dz. nr 8/3 i dz. nr 8/4*)

w części dotyczącej projektu budowlanego,

w zakresie rozwiązań architektoniczno-budowlanych w budynku B4

oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie zmian objętych projektem

w związku z zamianą jednego mieszkania na parterze, na komórki lokatorskie,
z zachowaniem pozostałych warunków decyzji Nr 3208/2018 z dnia 28.06.2018 r.

autor projektu zmian - mgr inż. arch. Joanna Micór, uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr upr. 21/04/DOIA, wpisana na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1033.

Uzasadnienie

W dniu 6.05.2021 r. - nr kan. 14428/2021, do tegoż organu wpłynął wniosek Joanny Micór - pełnomocnika inwestora - „TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Spółka Jawna”, o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 3208/2018 z dnia 28.06.2018 r., która udzielone zostało pozwolenie na budowę dla inwestycji obejmującej budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi przy ul. Czartoryskiego we Wrocławiu. Do wniosku przedłożone zostały dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym 4 egz. Projektu budowlanego zmian oraz oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez osoby uprawnione do reprezentowania Inwestora.

Wprowadzane zmiany nie zwiększają obszaru oddziaływania obiektu poza teren, na którym realizowana jest wymieniona inwestycja - dz. nr 8/3 i dz. nr 8/4.

Tut. organ wypełniając obowiązek wynikający z przepisów art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego dokonał sprawdzenia przedłożonego do wniosku projektu zmian i stwierdził, że w projekcie

wyróżnione zostały graficznie i opisane wprowadzane zmiany dot. rozwiązań architektoniczno-budowlanych wewnątrz realizowanych obiektów B-4 i B-6. Projekt zmian uzgodniony został z rzeczoznawcą d/s przeciwpożarowych – uzgodnienie bez uwag z dnia 5.05.2021 r. Zakres zmian objęty niniejszym pozwoleniem obejmuje zamianą jednego mieszkania na parterze w budynku B4, w klatce schodowej K3 na komórki lokatorskie.

Pozostałe zmiany opisane w projekcie zmian, a w tym:

- zmiana w fasadach północnych budynków B4 i B6 poprzez zwiększenie głębokości balkonów (bez zmiany charakterystycznych parametrów budynków),
 - rezygnacja z okien w fasadzie północnej i południowej w budynku B4 między osiami 72-73 ze względu na zmianę mieszkania na komórki lokatorskie,
 - projektowana kratka nawiewna w elewacji północnej budynku B4 do zespołu komórki,
 - zmiany w zakresie instalacji wewnętrznych budynków,
 - nie należą do katalogu istotnych zmian wymienionych w art. 36 a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, których wykonanie jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, a więc w/w zmiany nie wymagają uzyskania takiej decyzji.
- Wprowadzane zmiany nie narusza ustaleń, obowiązującego na terenie objętym zainwestowaniem, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Nowe Poświętne i Kamińskiego Szpital we Wrocławiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr LVI/1721/10 z dnia 4 listopada 2010 r.
- W projekcie zamieszczone zostały zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiedzialnej izby zawodowej w okresie opracowywania projektu.

W związku z powyższym, mając na uwadze art. 36 a Prawa budowlanego, zgodnie z którym istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego może być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, za moim pośrednictwem, do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (podstawa prawna: art. 127a § 1 i 2 K.p.a.)

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa prawna: art. 130 § 4 K.p.a.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1546, z późn. zm.)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Męściak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Załączniki:
Projekt budowlany zmian

Rozdzielnik do spr. nr WAB-B1.6740.342.2021
nr kan. 14428/2021 NA-1

Otrzymują (strony postępowania):

1. Joanna Micór + 2 zał.
pełnomocnik Inwestora
2. a/a + 1 zał.

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Wrocławia + 1 zał. ul. Hubska 8-16 50-502 Wrocław