

Wrocław,

16-03-2022

WAZ-B1.6740.52.2022
nr kan. 2721/2022 NA-2**DECYZJA Nr 662 / 2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - O samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 528), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, z dnia 3 lutego 2022 r.,

zmieniam**ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r.**

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę
budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym
przy ul. Kamińskiego we Wrocławiu
(obecnie przy ul. A. J. Czartoryskiego we Wrocławiu)

(obręb Poświętne:

AR_16, dz. nr: 6/54 - obecnie 9/1, 9/3, 6/32 - obecnie 9/2, 6/36, 6/44, 6/48, 6/21, 7 - obecnie 8/1, 8/3 oraz 6/31, 6/53, 6/35, 6/23,

AR_11, dz. nr 292,

AM-10, dz. nr 28/2),

wydaną dla „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIENSKIEGO” s.k.a. (po zmianie nazwy - „AMDEV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIENSKIEGO” s.k.a.)

- zmienioną decyzją Nr 3918/2012 z dnia 31.07.2012 r.,

w części dotyczącej rozszerzenia zakresu o budynki E2A, E2B, dodatkowe drogi, sieci i przyłącza, w tym rozszerzenia terenu inwestycji o działki: 6/52 - obecnie 8/4, 8/3, 6/20 - obecnie 8/1, 8/3, 8/4, 6/55 - obecnie 6/58, 6/57 oraz 6/29, 6/43, 6/47, 6/51, 6/34, 6/46, 6/50, 6/42, 6/41, 6/56, 6/30, 6/40;

- przeniesioną decyzją Nr 414/2014 z dnia 03.02.2014 r. - w części dotyczącej odcinka drogi (działki nr: 6/43, 6/47, 6/51, 6/46, 6/50, 6/42, 6/40), na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k.

w części dotyczącej odcinka drogi działki nr: 6/43, 6/47, 6/51, 6/46, 6/50, 6/42, 6/40;

- zmienioną decyzją Nr 1884/2014 z dnia 02.05.2014 r.,

w części dotyczącej zawężenia zakresu inwestycji (rezygnacja z budynków E2A, E2B na działkach 8/3 i 8/4 i miejsc postojowych na działce 8/1), korekty zjazdów na pozostałym terenie inwestycji, rozszerzenia inwestycji o przebudowę zjazdu z ulicy Kamińskiego (działki nr 292, 6/22);

- przeniesionej decyzją Nr 6360/2016 z dnia 28.11.2016 r. na Projekt Czartoryskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

z wyłączeniem części dotyczącej odcinka drogi, przeniesionej decyzją Nr 414/2014 z dnia 03.02.2014 r. na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k.

- zmienionej decyzją Nr 1577/2017 z dnia 31.02.2017 r.,

w części dotyczącej zmian w zagospodarowaniu terenu projektu podstawowego, zatwierdzonego decyzją Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r. (rozszerzenie zakresu inwestycji o działkę 8/3, wynikające ze zmiany przebiegu sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do zaruwanego rowu O-10 oraz wprowadzenie etapowania inwestycji)

przeniesioną decyzją Nr 920/2020 z dnia 6.03.2020 r.

na TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak spółka jawna

z siedzibą przy ul. Obornickiej 19, 55-100 Trzebnica

dla inwestycji realizowanej na terenie działek - obręb Poświętne:

AR_16, dz. nr 9/1 - obecnie 9/4 i 9/5, 9/3, 9/2, 8/1, 8/3, 6/31, 6/53, 6/35, 6/23, 6/22;

AR_11, dz. nr 292; AR_10, dz. nr 28/2

zmienioną:

- decyzją Nr 569/2021 z dnia 18.02.2021 r.

w części dotyczącej zagospodarowania terenu wraz ze zmianą zakresu terenu objętego opracowaniem,
- decyzją Nr 3481/2021 z dnia 7.10.2021 r.,
w zakresie rozwiązań architektoniczno-budowlanych w budynku, na kondygnacji -1 i 6, w związku z projektowanym przyłączeniem do sieci ciepłowniczej i odstąpieniem od wykonania kotłowni gazowej w budynku,

w części dotyczącej projektu budowlanego,

w zagospodarowaniu terenu w zakresie dot. sieci, przyłączy i instalacji kanalizacji sanitarnej oraz trasy przyłącza i instalacji wody

i udzielam pozwolenia na budowę w zakresie zmian objętych projektem z zachowaniem pozostałych warunków decyzji Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r.

Uzasadnienie

W dniu 3.02.2022 r. – nr kan. 2721/2022, do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Violetę Długosz działającą na rzecz inwestora - TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak spółka jawna z siedzibą przy ul. Obornickiej 19 w Trzebnicy, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r., wraz ze zmianami, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym przy ul. Kamieńskiego (obecnie przy ul. Czartoryskiego) we Wrocławiu. Do wniosku przedłożone zostały oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez uprawnione osoby oraz 4 egz. Projektu budowlanego zmian.

Obszar oddziaływania wprowadzanych zmian dot. działek stanowiących własność Inwestora oraz dz. nr 8/3 stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej „Pod Platanami V”.

W związku z powyższym tut. organ, zgodnie z wymaganiami art. 61 § 4 Kpa, zawiadomił Strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa - zawiadomienie z dnia 22.02.2022 r.

Dokonując sprawdzenia, przedłożonego do wniosku, projektu w zakresie wynikającym z przepisów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że w projekcie wyróżnione zostały graficznie i opisane wprowadzane zmiany.

Wprowadzane zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmują: rezygnację z budowy odcinka kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej (działka 8/3) od istniejącej studni o rzędnych 115/35/113/20 do studni S7, projektowane przyłącze do kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego postępowania), zmianę trasy instalacji kanalizacji sanitarnej pomiędzy 1 studnią na posesji a budynkiem oraz zmianę trasy przyłącza (wg odrębnego opracowania) i instalacji wody dla potrzeb realizowanego budynku.

W projekcie zamieszczone zostały zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej w okresie opracowywania projektu zmian.

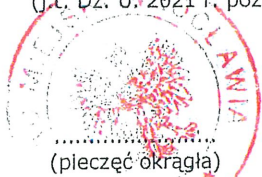
W związku z powyższym, mając na uwadze art. 36 a Prawa budowlanego, zgodnie z którym istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego może być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową
W kwocie 82,00 zł
Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(j.t. Dz. U. 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)



Załączniki:
Projekt budowlany zmian

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK ZESPÓŁU
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rozdzielnik do spr. nr WAZ-B1.6740.52.2022
nr kan. 2721/2022 NA-2

Otrzymują:

1. Violetta Małgorzata Długosz + 2 zał.
pełnomocnik Inwestora
 2. WM „Pod Platanami V”
przy ul. Czartoryskiego 6-32
reprezentowana przez
„ADMIROM-5” ul. Manganowa 7/1-2 53-441 Wrocław
 3. WAZ a/a + 1 zał.
- Do wiadomości:
- 1 PINB dla m. Wrocławia + 1 zał. ul. Hubska 8-16 50-502 Wrocław

