



WAB-B1 ES.6740.350.2017-2
nr kanc. **9826/2017**
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dn. **31-03-2017**
(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 1577 /2017

Na podstawie art. 163 i 104 Kpa – ustawa z dn. 14.06.1960 r., art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 92 ust. 1, 2 ustawy z dnia 05.06.1998 r. – o samorządzie powiatowym
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dn. 22.03.2017 r.

Projekt Czarторыckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Rynek 60 we Wrocławiu

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

zmieniam ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r.

zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym przy **ul. Kamińskiego we Wrocławiu** (obręb Poświętne:

AM – 16, dz. nr – ~~6/54~~ - **obecnie 9/1, 9/3** , ~~6/32~~ - **obecnie 9/2, 6/36, 6/44, 6/48, 6/21, 7** - **obecnie 8/1, 8/3**, 6/31, 6/53, 6/35, 6/23

AM - 11, dz. nr 292,

AM - 10, dz. nr 28/2), wydanej dla „GANT PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIĘŃSKIEGO” s.k.a. (obecnie po zmianie nazwy „AMDEV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIĘŃSKIEGO” s.k.a.)

- ✓ zmienionej Decyzją Nr 3918/2012 z dn. 31.07.2012 r. - w części dotyczącej rozszerzenia zakresu o budynki E2A, E2B, dodatkowe drogi, sieci i przyłącza, w tym rozszerzenia terenu inwestycji o działki:
6/52 -**obecnie 8/4, 8/3, 6/20** - **obecnie 8/1, 8/3, 8/4, 6/55** -**obecnie 6/58, 6/57, 6/29, 6/43, 6/47, 6/51, 6/34, 6/46, 6/50, 6/42, 6/41, 6/56, 6/30, 6/40**
- ✓ przeniesionej Decyzją Nr 414/2014 z dn. 03.02.2014 r. - w części dotyczącej odcinka drogi (działki nr 6/43, 6/47, 6/51, 6/46, 6/50, 6/42, 6/40), na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k.
- ✓ zmienionej Decyzją Nr 1884/2014 z dn. 02.05.2014 r. - w części dotyczącej zawężenia zakresu inwestycji (rezygnacja z budynków E2A, E2B na działkach 8/3, 8/4 i miejsc postojowych na działce 8/1), korekty zjazdów na pozostałym terenie inwestycji, rozszerzenia inwestycji o przebudowę zjazdu z ulicy Kamińskiego (działki nr 292, 6/22)
- ✓ przeniesionej Decyzją Nr 6360/2016 z dn. 28.11.2016 r. - z wyłączeniem części dotyczącej odcinka drogi, przeniesionej ww. decyzją na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k., na Projekt Czarторыckiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

zmiana dotyczy zatwierdzonego projektu podstawowego w części objętej przedstawionym projektem budowlanym – **tzn. zmiany w zagospodarowaniu terenu (dotyczy rozszerzenia zakresu inwestycji o działkę 8/3, wynikające ze zmiany przebiegu sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do zarurowanego rowu O-10 oraz wprowadzenie etapowania inwestycji)**

Jednocześnie **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę** w tym zakresie.

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres zmian wnioskowany przez inwestora. Stwierdzono, że zmiany wprowadzone do projektu nie naruszają przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Załączony do wniosku zamienny projekt budowlany różnicuje graficznie wprowadzone zmiany, polegające na rozszerzeniu zakresu inwestycji o działkę 8/3, zmianę przebiegu sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do zarurowanego rowu O-10 na odcinku od studni D5 do komory DW oraz przyłącza kanalizacji deszczowej od studni D2' do studni D5. Wprowadza się też I etap inwestycji – sieci wodociągowe, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz II etap budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalem usługowym.

Zarząd Zieleni Miejskiej potwierdził możliwość przyjęcia wód opadowych w ograniczonej ilości do rowu, przylegającego bezpośrednio do danej inwestycji – pismem z dn. 27.12.2016 r., a Decyzją z dn. 06.02.2017 r. Wydział Środowiska i Rolnictwa orzekł **pozwolenie wodnoprawne** na wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu O-10 (dz. nr 8/3, AM – 16, obręb Poświatne).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji, zmieniając decyzję w w/w zakresie. Realizacja inwestycji może być prowadzona w oparciu o projekt budowlany zamienny, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji. Pozostałe uwarunkowania decyzji pozostają bez zmian.

Pouczenie

Od decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Dolnośląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Zwolnione z opłaty
budownictwo mieszkaniowe
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)

zał.: 2 egz. PB

Otrzymują:

1. Projekt Czarторыńskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Rynek 60, 50-116 Wrocław + zał.
2. Dobre Zarządzanie sp. z o.o., ul. Zwycięzców 6a/1, 57-320 Polanica-Zdrój
3. AMDEV sp. z o.o. Kamieńskiego s k-a, ul. Giełdowa 4/94, 01-211 Warszawa
4. MCA sp. z o.o. sk, ul. Skarbowców 23a, 53-025 Wrocław
5. TRADA-DOM Wachowiak Śliwiak sj, ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica
6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-375 Wrocław
7. Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław + **1 egz. projektu zagospodarowania działki**
2. Wydział Podatków i Opłat – w/m
3. PINB – w/m + 1 egz. PB
4. a/a x 2 + 1 egz. PB