



WAB.6740.1738.2014.B4 ES-1  
nr kanc. 13467/2014

USZCZEGÓLNE OPŁATE SKARBOWA  
W KWOCIE 820

STARSZY SPECJALISTA

Margaretha Axmann

Wrocław, dn. 02-05-2014

**DECYZJA** Nr 1084 /2014

Na podstawie art. 163 i 104 Kpa - ustawa z dn. 14.06.1960 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36a ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz art. 92 ust. 1, 2 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 595) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dn. 25.04.2014 r.

**GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a.**  
z siedzibą przy ul. Szewskiej 74 we Wrocławiu

**zmieniam decyzję**

**Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r.** zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym przy ul. Kamińskiego we Wrocławiu (obręb Poświętne:

AM - 16, dz. nr - ~~6/54~~ - **obecnie 9/1, 9/3, 6/32** - **obecnie 9/2, 6/36, 6/44, 6/48, 6/21, 7** - **obecnie 8/1, 8/3, 6/31, 6/53, 6/35, 6/23**

AM - 11, dz. nr 292,

AM - 10, dz. nr 28/2), wydana dla GANT PMR Sp. z o.o. KAMIENSKIEGO s.k.a.

- ✓ zmienioną Decyzją Nr 3938/2012 z dn. 31.07.2012 r. - w części dotyczącej rozszerzenia zakresu o budynki E2A, E2B, dodatkowe drogi, sieci i przyłącza, w tym rozszerzenia terenu inwestycji o działki:  
6/52 - **obecnie 8/4, 8/3, 6/20** - **obecnie 8/1, 8/3, 8/4, 6/55** - **obecnie 6/58, 6/57, 6/29, 6/43, 6/47, 6/51, 6/34, 6/46, 6/50, 6/42, 6/41, 6/56, 6/30, 6/40**
- ✓ przeniesioną Decyzją Nr 414/2014 z dn. 03.02.2014 r. - w części dotyczącej odcinka drogi (działki nr 6/43, 6/47, 6/51, 6/46, 6/50, 6/42, 6/40), na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k.

zmiana dotyczy zatwierdzonego projektu w części objętej przedstawionym projektem zamiennym do projektu podstawowego - **ozn. zawężenie zakresu inwestycji** (rezygnacja z budynków E2A, E2B na działkach 8/3, 8/4 i miejsc postojowych na działce 8/1), **korekta zjazdów na pozostałym terenie inwestycji, rozszerzenie inwestycji o przebudowę zjazdu z ulicy Kamińskiego** (działki nr 292, 6/22).

Obowiązki za tą zmianę projektu przejmuje w rozumieniu art. 20 Prawa budowlanego **proj. arch. Grzegorz Pąwelec - upr. nr - 07/02/DOIA**  
przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów - DS -0947

Obszar oddziaływania wprowadzonych zmian w obiekcie, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:  
AM-16, dz. nr - 9/1, 9/2, 9/3, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 6/31, 6/53, 6/35, 6/23, 6/29, 6/34, 6/42, 6/41, 6/56, 6/30,  
AM - 11, dz. nr 292, 6/22  
AM - 10, dz. nr 28/2

Jednocześnie zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę w tym zakresie.

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

#### Uzasadnienie

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres zmian wnioskowany przez inwestora. Stwierdzono, że zmiany wprowadzone do projektu nie naruszają przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Załączony do wniosku zamienny projekt budowlany różnicuje graficznie wprowadzone zmiany, polegające na zawężeniu zakresu inwestycji ( rezygnacji z budynków E2A, E2B na działkach 8/3, 8/4 i miejsc postojowych na działce 8/1 ), korekcie zjazdów na pozostałym terenie inwestycji, rozszerzeniu inwestycji o przebudowę zjazdu z ulicy Kamieńskiego ( działki nr 292, 6/22 )

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji, zmieniając decyzję w w/w zakresie. Realizacja inwestycji może być prowadzona w oparciu o projekt budowlany zamienny, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji. Pozostałe uwarunkowania decyzji pozostają bez zmian.

#### Pouczenie


Od decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Dolnośląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z. u. p. Przykasa  
*Gabriel Marek*  
Gabriel Marek  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Zał. - 2 egz. PB.

#### Otrzymują:

 Małgorzata Szarek - pełnomocnik, ul. Haukego-Bosaka 27/12, 50-447 Wrocław + zał.

#### Do wiadomości:

1. PINB - w/m + 1 egz. PB
2. a/a .x 2 + 1 egz. PB