



WAB-B1.6740.641.2021
nr kan. 27723/2021 NA-1

Wrocław,

07 -10- 2021

DECYZJA Nr 3481 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - O samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 920), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, z dnia 18 sierpnia 2021 r. – nr kan. 27723/2021,

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r.

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym przy ul. Kamińskiego we Wrocławiu
(obecnie przy ul. A. J. Czartoryskiego we Wrocławiu)

(obręb Poświętne:

AR_16, dz. nr: ~~6/54~~ – obecnie 9/1, 9/3, 6/32 – obecnie 9/2, 6/36, 6/44, 6/48, 6/21, 7 - obecnie 8/1, 8/3 oraz 6/31, 6/53, 6/35, 6/23,

AR_11, dz. nr 292,

AM-10, dz. nr 28/2),

wydaną dla „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIĘŃSKIEGO” s.k.a. (po zmianie nazwy - „AMDEV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIĘŃSKIEGO” s.k.a.)

- zmienioną decyzją Nr 3918/2012 z dnia 31.07.2012 r., w części dotyczącej rozszerzenia zakresu o budynki E2A, E2B, dodatkowe drogi, sieci i przyłącza, w tym rozszerzenia terenu inwestycji o działki: ~~6/52~~ – obecnie 8/4, 8/3, 6/20 – obecnie 8/1, 8/3, 8/4, 6/55 – obecnie 6/58, 6/57 oraz 6/29, 6/43, 6/47, 6/51, 6/34, 6/46, 6/50, 6/42, 6/41, 6/56, 6/30, 6/40;
- przeniesioną decyzją Nr 414/2014 z dnia 03.02.2014 r. - w części dotyczącej odcinka drogi (działki nr: 6/43, 6/47, 6/51, 6/46, 6/50, 6/42, 6/40), na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k. w części dotyczącej odcinka drogi działki nr: 6/43, 6/47, 6/51, 6/46, 6/50, 6/42, 6/40;
- zmienioną decyzją Nr 1884/2014 z dnia 02.05.2014 r., w części dotyczącej zawężenia zakresu inwestycji (rezygnacja z budynków E2A, E2B na działkach 8/3 i 8/4 i miejsc postojowych na działce 8/1), korekty zjazdów na pozostałym terenie inwestycji, rozszerzenia inwestycji o przebudowę zjazdu z ulicy Kamińskiego (działki nr 292, 6/22);
- przeniesionej decyzją Nr 6360/2016 z dnia 28.11.2016 r. na Projekt Czartoryskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z wyłączeniem części dotyczącej odcinka drogi, przeniesionej decyzją Nr 414/2014 z dnia 03.02.2014 r. na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k.
- zmienionej decyzją Nr 1577/2017 z dnia 31.02.2017 r., w części dotyczącej zmian w zagospodarowaniu terenu projektu podstawowego, zatwierdzonego decyzją Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r. (rozszerzenie zakresu inwestycji o działkę 8/3, wynikające ze zmiany przebiegu sieci kanalizacyjnej deszczowej wraz z wylotem do zarurowanego rowu O-10 oraz wprowadzenie etapowania inwestycji)

przeniesioną decyzją Nr 920/2020 z dnia 6.03.2020 r.

na TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak spółka jawna z siedzibą przy ul. Obornickiej 19, 55-100 Trzebnica

dla inwestycji realizowanej na terenie działek – obręb Poświętne:

AR_16, dz. nr ~~9/1~~ – obecnie 9/4 i 9/5, 9/3, 9/2, 8/1, 8/3, 6/31, 6/53, 6/35, 6/23, 6/22;

AR_11, dz. nr 292; AR_10, dz. nr 28/2

zmienioną decyzją Nr 569/2021 z dnia 18.02.2021 r.,

w części dotyczącej zagospodarowania terenu wraz ze zmianą zakresu terenu objętego opracowaniem,

w części dotyczącej projektu budowlanego,

w zakresie rozwiązań architektoniczno-budowlanych w budynku, na kondygnacji -1 i 6,
w związku z projektowanym przyłączeniem do sieci ciepłowniczej
i odstąpieniem od wykonania kotłowni gazowej w budynku

oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie zmian objętych projektem

z zachowaniem pozostałych warunków decyzji Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r.

Uzasadnienie

W dniu 18.08.2021 r. – nr kan. 27723/2021, do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Violetę Długosz działającą na rzecz inwestora - TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak spółka jawna z siedzibą przy ul. Obornickiej 19 w Trzebnicy, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r., wraz ze zmianami, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym przy ul. Kamieńskiego (obecnie przy ul. Czartoryskiego) we Wrocławiu

Do wniosku przedłożone zostały oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez uprawnione osoby oraz 4 kpl. Projektu budowlanego zmian (4 tomy projektu zagospodarowania terenu i 4 tomy projektu architektoniczno-budowlanego).

Obszar oddziaływania wprowadzanych zmian dot. wyłącznie działek objętych zainwestowaniem. Wprowadzane zmiany nie oddziałują na działki znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji określonym w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.

Dokonując sprawdzenia, przedłożonego do wniosku, projektu w zakresie wynikającym z przepisów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że w projekcie wyróżnione zostały graficznie i opisane wprowadzane zmiany.

Nie wprowadzono żadnych zmian na projekcie zagospodarowania terenu, a oznaczono jedynie sugerowaną trasę sieci ciepłowniczej, której projekt i wykonanie pozostaje w gestii dostawcy ciepła i nie jest objęty niniejszym projektem zmian.

Wprowadzane zmiany w realizowanym budynku dotyczą kondygnacji – 1 i 6, w związku z projektowanym węzłem cieplnym na kondygnacji -1 i odstąpieniem od wykonania kotłowni gazowej na 6 kondygnacji budynku oraz przyłączeniem tego pomieszczenia do sąsiedniego mieszkania.

W projekcie oznaczono również zmianę lokalizacji okien i balkonów na kondygnacjach od 2 (1 piętro) do 6 (5 piętro) w osi B.04, pomiędzy osiami A/04 i A.05, lecz wymienione zmiany, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, nie należą do zmian istotnych wymienionych w art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego i ich wykonanie nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W projekcie zamieszczone zostały zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej w okresie opracowywania projektu zmian.

W związku z powyższym, mając na uwadze art. 36 a Prawa budowlanego, zgodnie z którym istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego może być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową

W kwocie 82,00 zł

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej

z dnia 16 listopada 2006 roku

(j.t. Dz. U. 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Załączniki:

Projekt budowlany (2 tomy)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Rozdzielnik do spr. nr WAB-B1.6740.641.2021
nr kan. 27723/2021 NA-1

Otrzymują:

1. Violetta Długosz + 2 zał.
pełnomocnik Inwestora

2. a/a + 1 zał.

Do wiadomości:

1 PINB dla m. Wrocławia + 1 zał.

ul. Hubska 8-16

50-502 Wrocław

