



WAB-B5.6740.3.22779.2012.AN-2
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

LISZCZONO OPLATE SKARBOWA
W KWOCIE 832 w

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Adamczak

Wrocław, 31-07-2012
(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 3918 / 2012

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36a ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami), a także na podstawie art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1592 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 2 lipca 2012 r. – l. dz. 22779/12

zmieniam

decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r.,
wydaną dla Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego S.K.A. z siedzibą przy ul. Szewskiej 74 we Wrocławiu,
którą zatwierdzony został projekt budowlany i udzielone pozwolenie na budowę dla inwestycji:
budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym
wraz niezbędną infrastrukturą techniczną – sieci i przyłącza: wodociągowe wraz z hydrantem
zewnątrznym, kanalizacji sanitarnej od budynku do studni S5, kanalizacji deszczowej, oświetle-
nia terenu; nawierzchnie drogowe i elementy małej architektury, oraz przebudowa - odcinka
gazociągu, odcinka kanalizacji odwodnienia terenu i odcinka sieci energetycznej ŚN, przy
ul. H. M. Kamieńskiego we Wrocławiu (dz. nr 6/54, 6/32, 6/36, cz. 6/44, cz. 6/48, cz. 6/21,
cz. 7, 6/31, 6/53, cz. 6/35, 6/23, AM-16, obręb Poświętne i cz. dz. nr 292, AM-11, obręb
Poświętne oraz cz. dz. nr 28/2, AM-10, obręb Poświętne),

**w zakresie zmian w zagospodarowania terenu w związku ze zmianami
dotyczącymi infrastruktury technicznej** - sieci i przyłączy wodociągowych,
kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci energetycznej średniego
napięcia; **a także w związku z rozszerzeniem zakresu projektów sieciowych** -
budowa nowych odcinków sieci wraz z przyłączami; **oraz rozszerzeniem zakresu
inwestycji - budową odcinka drogi 3KDW/2 wraz z infrastrukturą techniczną**
z elementami zagospodarowania 3KDW/3 i 4MW-U; **oraz budową budynku
mieszkalnego wielorodzinnego E2 z garażami podziemnymi, z podziałem na
dwa obiekty samodzielnie funkcjonujące - E2A i E2B; a także wprowadzenie
etapowania realizacji całej inwestycji – zespołu budynków mieszkalnych
wielorodzinnych z garażami podziemnymi i jednym lokalem usługowym** (na
terenie oznaczonym w mpzp symbolem 2U-MW), **przy ul. H. M. Kamieńskiego we
Wrocławiu** (dz. nr : 6/54, 6/32, 6/36, 6/44, 6/48, 6/21, 7, 6/31, 6/53, 6/35, 6/23
cz. 6/52, cz. 6/20, 6/55, AM-16, obręb Poświętne; cz. dz. nr 292, AM-11, obręb
Poświętne; dz. nr 28/2, AM-10, obręb Poświętne; dz. nr: cz. 6/29, 6/43, 6/47, 6/51,
cz. 6/34, cz. 6/46, cz. 6/50, cz. 6/42, cz. 6/41, 6/56, cz. 6/30, cz.6/40, AM-16, obręb
Poświętne).

**oraz zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam pozwolenia
na budowę w zakresie wprowadzanych zmian,**

z zachowaniem pozostałych warunków decyzji Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r.

autor projektu – mgr inż. arch. Artur Szczepaniak – nr upr. 23/01/DUW – wpisany na
liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0694.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 6/54, AM-16, obręb Poświętne,
2. dz. nr 6/32, AM-16, obręb Poświętne,
3. dz. nr 6/36, AM-16, obręb Poświętne,
4. dz. nr 6/44, AM-16, obręb Poświętne.
5. dz. nr 6/48, AM-16, obręb Poświętne,
6. dz. nr 6/21, AM-16, obręb Poświętne,
7. dz. nr 7, AM-16, obręb Poświętne,
8. dz. nr 6/31, AM-16, obręb Poświętne,
9. dz. nr 6/53, AM-16, obręb Poświętne,
10. dz. nr 6/35, AM-16, obręb Poświętne,
11. dz. nr 6/23, AM-16, obręb Poświętne,
12. dz. 6/52, AM-16, obręb Poświętne,
13. dz. 6/20, AM-16, obręb Poświętne,
14. dz. nr 6/55, AM-16, obręb Poświętne,
15. dz. nr 292, AM-11, obręb Poświętne,
16. dz. nr 28/2, AM-10, obręb Poświętne,
17. dz. nr 6/29, AM-16, obręb Poświętne,
18. dz. nr 6/43, AM-16, obręb Poświętne,
19. dz. nr 6/47, AM-16, obręb Poświętne,
20. dz. nr 6/51, AM-16, obręb Poświętne,
21. dz. nr 6/34, AM-16, obręb Poświętne,
22. dz. nr 6/46, AM-16, obręb Poświętne,
23. dz. nr 6/50, AM-16, obręb Poświętne,
24. dz. nr 6/42, AM-16, obręb Poświętne,
25. dz. nr 6/41, AM-16, obręb Poświętne,
26. dz. nr 6/56 AM-16, obręb Poświętne,
27. dz. nr 6/30, AM-16, obręb Poświętne,
28. dz. nr 6/40, AM-16, obręb Poświętne,
29. dz. nr 1, AM-13, obręb Poświętne,
30. dz. nr 6/49, AM-16, obręb Poświętne,
31. dz. nr 3/5, AM-17, obręb Poświętne.

UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2012 r. do tut. Wydziału wpłynął wniosek p. Agnieszki Szczepaniak - pełnomocnika Inwestora, o zmianę decyzji pozwoleniu na budowę Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r..

Do wniosku przedłożone zostało oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. zamiennego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tut. organ stwierdził, że zakres projektowanych zmian w realizowanej inwestycji jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Nowe Poświętne i Kamieńskiego Szpitala we Wrocławiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr LVI/1721/103 z dnia 4 listopada 2010 r.

W związku z powyższym, mając na uwadze art. 36 a Prawa budowlanego, zgodnie z którym istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego może być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

WOJCIECH KIK
otrzymałem 2 egzemplarze
projektu
1.08.2012
Najzard, bsh



Imcau

Załączniki:

1. Projekt budowlany 2)

Rozdzielnik do spr. nr WAB-B5.6740.3.22779.2012.AN-2

Otrzymują:

1. Agnieszka Szczepaniak + 2 zał. ul. Raclawicka 15-19 pok.505 53-149 Wrocław
2. MCA Sp. z o.o. S.K. ul. Skarbowców 23a 53-025 Wrocław
3. Triada-Dom Wacowiak Śliwiak Sp.j. ul. Obornicka 19 55-100 Trzebnica
4. ZDIUM ul. Długa 49 53-633 Wrocław
5. Wyższa Szkoła Oficerska Wojsk Lądowych im. Gen. Tadeusza Kościuszki ul. Czajkowskiego 109 51-147 Wrocław
6. PKP S.A. ul. Szczęśliwicka 62 02-353 Warszawa
7. A/a + 1 zał.

Do wiadomości:

8. PINB dla m. Wrocławia + 1 zał. pl. Solidarności 1/3/5 53-661 Wrocław
9. Wydział Środowiska i Rolnictwa U.M.
10. RG

