



Prezydent Wrocławia



WAB-B5.6740.38184.2011.AN-2  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, 19-12-2011  
(miejscowość, data)

**DECYZJA Nr 3890/2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami),  
po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora z dnia 4 listopada 2011 r.- nr rej. 38184/11,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /  
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

Gant PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego S.K.A. z siedzibą przy ul. Szewskiej 74 we Wrocławiu.....  
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji: **budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym wraz niezbędną infrastrukturą techniczną** – sieci i przyłącza: wodociągowe wraz z hydrantem zewnętrznym, kanalizacji sanitarnej od budynku do studni S5, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu; nawierzchnie drogowe i elementy małej architektury, **oraz przebudowa - odcinka gazociągu, odcinka kanalizacji odwodnienia terenu i odcinka sieci energetycznej ŚN, przy ul. H. M. Kamieńskiego we Wrocławiu** (dz. nr 6/54, 6/32, 6/36, cz. 6/44, cz. 6/48, cz. 6/21, cz. 7, 6/31, 6/53, cz. 6/35, 6/23, AM-16, obręb Poświętne i cz. dz. nr 292, AM-11, obręb Poświętne oraz cz. dz. nr 28/2, AM-10, obręb Poświętne)

kategoria obiektu – XIII – XXII.....  
autor projektu – mgr inż. arch. Artur Szczepaniak – nr upr. 23/01/DUW – wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0694....

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia, w terminie 7 dni roboczych, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

*Amey*

- 3) przed przystąpieniem do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na terenie objętym zainwestowaniem, a kolidujących z przedmiotową inwestycją, należy uzyskać, wydaną przez Wydział Środowiska i Rolnictwa U.M. Wrocławia, decyzję zezwalającą na ich usunięcie,
  - 4) inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzyskanych uzgodnieniach i pozwoleniach.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ <sup>2)</sup>;
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ <sup>2)</sup>
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ <sup>2)</sup>
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie <sup>2)</sup>:
    - 1) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami § 2 ust.1 p.3 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ <sup>2)</sup>
    - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>
  6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>2)</sup>.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 6/54, AM-16, obręb Poświętne,
2. dz. nr 6/32, AM-16, obręb Poświętne,
3. dz. nr 6/36, AM-16, obręb Poświętne,
4. dz. nr 6/44, AM-16, obręb Poświętne.
5. dz. nr 6/48, AM-16, obręb Poświętne,
6. dz. nr 6/21, AM-16, obręb Poświętne,
7. dz. nr 7, AM-16, obręb Poświętne,
8. dz. nr 6/31, AM-16, obręb Poświętne,
9. dz. nr 6/53, AM-16, obręb Poświętne,
10. dz. nr 6/35, AM-16, obręb Poświętne,
11. dz. nr 6/23, AM-16, obręb Poświętne,
12. dz. nr 292, AM-11, obręb Poświętne,
13. dz. nr 28/2, AM-10, obręb Poświętne,
14. dz. nr 6/20, AM-16, obręb Poświętne,
15. dz. nr 6/29, AM-16, obręb Poświętne.
16. dz. nr 6/34, AM-16, obręb Poświętne.

*Amca*



## UZASADNIENIE

W dniu 4.11.2011 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek p. Agnieszki Szczepaniak - pełnomocnika Inwestora, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla Inwestycji wymienionej w treści niniejszej decyzji.

Do wniosku przedłożone zostały dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego wraz z niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami.

Inwestycja realizowana na podstawie niniejszej decyzji będzie obejmowała budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego z lokalem usługowym i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu objętego zaінwestowaniem, a w tym m. inn. miejsca parkingowe na poziomie terenu oraz niezbędna infrastruktura techniczna.

Niniejszym postępowaniem nie została objęta przebudowa zjazdu z drogi publicznej - ul. Kamieńskiego, budowa przyłącza teletechnicznego, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej od studni S5 do sieci komunalnej oraz przyłącze energetyczne wraz z ZK.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tut. organ stwierdził, że zakres projektowanej inwestycji jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Nowe Poświętne i Kamieńskiego Szpital we Wrocławiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr LVI/1721/103 z dnia 4 listopada 2010 r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

*[Signature]*  
Zastępca Dyrektora Wydziału

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

### Załączniki:

- Projekt budowlany<sup>2)</sup>

UISZCZONO OPLATE SKARBOWA

W KWOCIE

26.11.2011  
26.11.2011  
120000  
32/100  
STARSZY SPECJALISTA

*[Signature]*  
Zastępca Dyrektora Wydziału

Rozdzielnik do spr. nr WAB-B5.6740.38184.2011.AN-2

**Otrzymują:**

- |  |          |                        |         |                  |
|--|----------|------------------------|---------|------------------|
| 1. Agnieszka Szczepaniak               | + 2 zał. | ul. Raclawicka 15-19   | pok.505 | 53-149 Wrocław   |
| 2. MCA Sp. z o.o. S.K.                 |          | ul. Skarbowców 23a     |         | 53-025 Wrocław   |
| 3. Triada-Dom Wacowiak Śliwiak Sp.j.   |          | ul. Obornicka 19       |         | 55-100 Trzebnica |
| 4. ZDIUM                               |          | ul. Długa 49           |         | 53-633 Wrocław   |
| 5. A/a                                 | + 1 zał. |                        |         |                  |
| <b>Do wiadomości:</b>                  |          |                        |         |                  |
| 6.. PINB dla m. Wrocławia              | + 1 zał. | pl. Solidarności 1/3/5 |         | 53-661 Wrocław   |
| 7. Wydział Środowiska i Rolnictwa U.M. |          | w/m                    |         |                  |
| 8.. Wydział Podatków i Opłat U.M.      |          |                        |         |                  |
| 9. RG                                  |          |                        |         |                  |