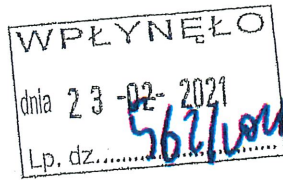




WAB-B1.6740.1025.2020
nr kan. 34594/2020 NA-3
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Wrocław, 18-02-2021

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 569 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - O samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 920), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 listopada 2020 r. – nr kan. 34594/2020,

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r.

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu
(aktualnie przy ul. A.J. Czartoryskiego we Wrocławiu)

(obręb Poświętne:

AR_16, dz. nr: 6/54 – obecnie 9/1, 9/3, 6/32 – obecnie 9/2, 6/36, 6/44, 6/48, 6/21, 7 – obecnie 8/1, 8/3 oraz 6/31, 6/53, 6/35, 6/23,

AR_11, dz. nr 292,

AM-10, dz. nr 28/2),

wydaną dla „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIENSKIEGO” s.k.a. (po zmianie nazwy - „AMDEV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIENSKIEGO” s.k.a.)

- zmienioną decyzją Nr 3918/2012 z dnia 31.07.2012 r., w części dotyczącej rozszerzenia zakresu o budynki E2A, E2B, dodatkowe drogi, sieci i przyłącza, w tym rozszerzenia terenu inwestycji o działki: 6/52 – obecnie 8/4, 8/3, 6/20 – obecnie 8/1, 8/3, 8/4, 6/55 – obecnie 6/58, 6/57 oraz 6/29, 6/43, 6/47, 6/51, 6/34, 6/46, 6/50, 6/42, 6/41, 6/56, 6/30, 6/40;
- przeniesioną decyzją Nr 414/2014 z dnia 03.02.2014 r. - w części dotyczącej odcinka drogi (działki nr: 6/43, 6/47, 6/51, 6/46, 6/50, 6/42, 6/40), na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k. w części dotyczącej odcinka drogi działki nr: 6/43, 6/47, 6/51, 6/46, 6/50, 6/42, 6/40;
- zmienioną decyzją Nr 1884/2014 z dnia 02.05.2014 r., w części dotyczącej zawężenia zakresu inwestycji (rezygnacja z budynków E2A, E2B na działkach 8/3 i 8/4 i miejsc postojowych na działce 8/1), korekty zjazdów na pozostałym terenie inwestycji, rozszerzenia inwestycji o przebudowę zjazdu z ulicy Kamieńskiego (działki nr 292, 6/22);
- przeniesionej decyzją Nr 6360/2016 z dnia 28.11.2016 r. na Projekt Czartoryskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z wyłączeniem części dotyczącej odcinka drogi, przeniesionej decyzją Nr 414/2014 z dnia 03.02.2014 r. na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k.
- zmienionej decyzją Nr 1577/2017 z dnia 31.02.2017 r., w części dotyczącej zmian w zagospodarowaniu terenu projektu podstawowego, zatwierdzonego decyzją Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r. (rozszerzenie zakresu inwestycji o działkę 8/3, wynikające ze zmiany przebiegu sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do zarurowanego rowu O-10 oraz wprowadzenie etapowania inwestycji)

przeniesioną decyzją Nr 920/2020 z dnia 6.03.2020 r.

na TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak spółka jawna z siedzibą przy ul. Obornickiej 19, 55-100 Trzebnica

dla inwestycji realizowanej na terenie działek – obręb Poświętne: AR_16, dz. nr 9/1 – obecnie 9/4 i 9/5, 9/3, 9/2, 8/1, 8/3, 6/31, 6/53, 6/35, 6/23, 6/22; AR_11, dz. nr 292; AR_10, dz. nr 28/2

w części dotyczącej projektu budowlanego,

w zakresie zagospodarowania terenu wraz ze zmianą zakresu terenu objętego opracowaniem

**i zatwierdzam projekt budowlany zmian
oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie zmian objętych projektem,
z zachowaniem pozostałych warunków decyzji Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r.**

autor projektu zmian – mgr inż. arch. Artur Szczepaniak, uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr upr. 23/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0694.

Uzasadnienie

W dniu 4.11.2020 r. – nr kan. 34594/2020, do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Violetę Małgorzatę Długosz działającą na rzecz Inwestora - TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak spółka jawna z siedzibą przy ul. Obornickiej 1 w Trzebnicy w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r., wraz ze zmianami, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym przy ul. Czartoryskiego (dawniej ul. Kamieńskiego) we Wrocławiu

Do wniosku przedłożone zostało oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez uprawnione osoby oraz 4 egz. *projektu budowlanego zamiennego*.

Obszar oddziaływania wprowadzanych zmian dot. wyłącznie działek objętych zainwestowaniem. Wprowadzane zmiany nie oddziałują na działki znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji określonym w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.

Dokonując sprawdzenia, przedłożonego do wniosku, projektu w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane stwierdzono występujące w nim braki i nieprawidłowości, i zgodnie z przepisami art. 35 ust. 3 niniejszej ustawy nałóżono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 15.02.2021 r. – postanowienie Nr 3496/2020 z 20.11.2020 r., uzupełnione postanowieniem Nr 3922/2020 z dnia 32.12.2020 r.

W dniach: 18.12.2020 r. – nr kan. 39604/2020 i 15.02.2021 r. – nr kan. 4877/2021, do tut. organu wpłynęły 4 egz. projektu zmian wraz z informacją o wprowadzanych zmianach, oświadczenia O-4 oraz kserokopia dziennika budowy.

Po sprawdzeniu uzupełnionego projektu w zakresie wynikającym z przepisów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że w projekcie wyróżnione zostały graficznie i opisane wprowadzane n/w zmiany dot. zagospodarowania terenu dla inwestycji wymienionej w treści niniejszej decyzji:

- zmiana zakresu terenu objętego opracowaniem (zainwestowaniem),
- wyłączenie działki nr 9/4 z zakresu opracowania,
- włączenie części dz. nr 8/1 w zakres opracowania – teren zielony,
- zmiany dróg i nawierzchni wewnętrznych na terenie będącym własnością Inwestora,
- włączenie działki nr 8/2 w zakres opracowania - teren będący własnością Inwestora.

Stwierdzono również, że wprowadzane zmiany są zgodne z ustaleniami, obowiązującego na terenie objętym zainwestowaniem, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Nowe Poświętne I Kamieńskiego Szpital we Wrocławiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr LVI/1721/10 z dnia 4 listopada 2010 r.

W projekcie zamieszczone zostały zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej w okresie opracowywania projektu zmian.

W związku z powyższym, mając na uwadze art. 36 a Prawa budowlanego, zgodnie z którym istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego może być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

W związku z powyższym, mając na uwadze art. 36 a Prawa budowlanego, zgodnie z którym istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego może być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (j.t. Dz. U. 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

.....
(pieczęć okrągła)



Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Chybalska
KIEROWNIA ZESPÓŁU
Arch
30.11.2020

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:
Projekt budowlany

Rozdzielnik do spr. nr WAB-B1.6740.1025.2020
nr kan. 34594/2020 NA-3

Otrzymują (strony postępowania):

1. Violetta Długosz + 2 zał.
pełnomocnik Inwestora
2. a/a + 1 zał.

Do wiadomości:

- 1 PINB dla m. Wrocławia + 1 zał. ul. Hubska 8-16 50-502 Wrocław

