



WAB-B1.6740.1296.2019
nr kan. 41145/2019 NA-1
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, **06-03-2020**
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 920 /2020

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - O samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 511, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 grudnia 2019 r. – nr kan. 41145/2019,

**przenoszę
decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 3940/2011 z dnia 19 grudnia 2011 r.**

**zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę
budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym
przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu**
(aktualnie - przy ul. A. J. Czartoryskiego we Wrocławiu)

(obręb Poświętne:

AR_16, dz. nr: ~~6/54~~ – obecnie 9/1, 9/3, 6/32 – obecnie 9/2, 6/36, 6/44, 6/48, 6/21, 7 - obecnie 8/1, 8/3 oraz 6/31, 6/53, 6/35, 6/23,
AR_11, dz. nr 292,
AM-10, dz. nr 28/2).

wydaną dla „GANT PMR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIENSKIEGO” s.k.a. (po zmianie nazwy - „AMDEV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KAMIENSKIEGO” s.k.a.)

- zmienionej decyzją Nr 3918/2012 z dnia 31.07.2012 r., w części dotyczącej rozszerzenia zakresu o budynki E2A, E2B, dodatkowe drogi, sieci i przyłącza, w tym rozszerzenia terenu inwestycji o działki: ~~6/52~~ – obecnie 8/4, 8/3, 6/20 – obecnie 8/1, 8/3, 8/4, 6/55 – obecnie 6/58, 6/57 oraz 6/29, 6/43, 6/47, 6/51, 6/34, 6/46, 6/50, 6/42, 6/41, 6/56, 6/30, 6/40;
- przeniesionej decyzją Nr 414/2014 z dnia 03.02.2014 r. - w części dotyczącej odcinka drogi (działki nr: 6/43, 6/47, 6/51, 6/46, 6/50, 6/42, 6/40), na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k. w części dotyczącej odcinka drogi działki nr: 6/43, 6/47, 6/51, 6/46, 6/50, 6/42, 6/40;
- zmienionej decyzją Nr 1884/2014 z dnia 02.05.2014 r., w części dotyczącej zawężenia zakresu inwestycji (rezygnacja z budynków E2A, E2B na działkach 8/3 i 8/4 i miejsc postojowych na działce 8/1), korekty zjazdów na pozostałym terenie inwestycji, rozszerzenia inwestycji o przebudowę zjazdu z ulicy Kamieńskiego (działki nr 292, 6/22);
- przeniesionej decyzją Nr 6360/2016 z dnia 28.11.2016 r. na Projekt Czartoryskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z wyłączeniem części dotyczącej odcinka drogi, przeniesionej decyzją Nr 414/2014 z dnia 03.02.2014 r. na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k.
- zmienionej decyzją Nr 1577/2017 z dnia 31.02.2017 r., w części dotyczącej zmian w zagospodarowaniu terenu projektu podstawowego, zatwierdzonego decyzją Nr 3940/2011 z dnia 19.12.2011 r. (rozszerzenie zakresu inwestycji o działkę 8/3, wynikające ze zmiany przebiegu sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do zaruwanego rowu O-10 oraz wprowadzenie etapowania inwestycji)

**na rzecz nowego inwestora
TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak spółka jawna
z siedzibą przy ul. Obornickiej 19, 55-100 Trzebnica,
który przejmuje wszystkie warunki zawarte w tej decyzji**

dla inwestycji realizowanej na terenie działek – obręb Poświętne: AR_16, dz. nr 9/1, 9/3, 9/2, 8/1, 8/3, 6/31, 6/53, 6/35, 6/23, 6/22; AR_11, dz. nr 292; AR_10, dz. nr 28/2.

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

UZASADNIENIE

W dniu 16.12.2019 r. – nr kan. 41145/2019, do tut. Wydziału wpłynął wniosek o przeniesienie na rzecz nowego inwestora - TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak spółka jawna, ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 3940/2011 z dnia 19 grudnia 2011 r., którą udzielono pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem usługowym przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu, zmienionej decyzją Nr 3918/2012 z dnia 31.07.2012 r. i przeniesionej w części decyzją Nr 414/2014 z dnia 03.02.2014 r. na spółkę MCA sp. z o.o. sp.k., zmienionej w części decyzją Nr 1884/2014 z dnia 02.05.2014 r. poprzez zawężenie zakresu inwestycji oraz rozszerzenia zakresu o przebudowę zjazdu z ulicy Kamieńskiego, przeniesionej w części decyzją Nr 6360/2016 z dnia 28.11.2016 r. na rzecz Projekt Czarторыskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i zmienionej decyzją Nr 1577/2017 z dnia 31.02.2017 r.

W związku z brakami i nieprawidłowościami występującymi w przedłożonych do wniosku dokumentach na Inwestora nałożono obowiązek ich uzupełnienia w terminie do dnia 31.03.2020 r. – postanowienie Nr 534/2020 z dnia 20.02.2020 r.

W dniu 27.02.2020 r. – nr kan. 6667/2020 w tut. organie złożone zostały brakujące dokumenty, a w tym przedłożono zgodę dotychczasowego inwestora – Projekt Czarторыskiego sp. z o.o. w likwidacji na przeniesienie wymienionych we wniosku decyzji oraz oświadczenie osób uprawnionych do reprezentowania nowego inwestora – Triada-Dom, na przyjęcie wszystkich warunków zawartych w tych decyzjach, a także przedłożono ich oświadczenia o prawie do dysponowania wymienionymi nieruchomościami na cele budowlane.

W związku z powyższym, mając na uwadze, że uzupełniony wniosek wraz z przedłożonymi dokumentami spełnia wymagania określone w art. 40 Prawa budowlanego, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową
w kwocie 90,00 zł
na podstawie
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. 2019 r. poz. 1060)



Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybańska
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

Rozdzielnik do spr. nr WAB-B1.6740.1296.2019
nr kan. 41145/2019 NA-1

Otrzymują (strony postępowania):

- | | | |
|---|------------------|------------------|
| 1. TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak s.j. | ul. Obornicka 19 | 55-100 Trzebnica |
| 2. Projekt Czarторыskiego Sp. z o.o. w likwidacji | ul. Rynek 60 | 50-116 Wrocław |
| 3. a/a | | |

Do wiadomości:

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Dobre Zarządzanie Sp. z o.o. | ul. Zwycięzców 6A m 1 | 57-320 Polanica Zdrój |
| 2. MCA Sp. z o.o. s.k. | ul. Skarbowców 23a | 53-025 Wrocław |
| 3. ZDIUM | ul. Długa 49 | 53-633 Wrocław |
| 4. PINB dla m. Wrocławia | ul. Hubska 8-16 | 50-502 Wrocław |