

AKT NOTARIALNY

Dnia 2025 r., w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu, przy ulicy Stacyjnej numer 1 lok. 12A, przed notariuszem Wojciechem Biernatem, stawili się: ---

 , syn i , PESEL , urodzony w Polsce, zamieszkały według oświadczenia: , ulica numer , którego tożsamość notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego serii i numer , dalej **MOCODAWCA**. -----

PEŁNOMOCNICTWO I ZGODY

§ 1.

(OŚWIADCZENIE)

 oświadcza, że jest: -----

- 1) **właścicielem niezabudowanej nieruchomości**, o łącznym obszarze **0, ha**, składającej się z **działki gruntu numer 83/ , o obszarze 0, ha** (identyfikator działki 022002_5.0025.83/), **działki gruntu numer 83/ , o obszarze 0, ha** (identyfikator działki 022002_5.0025.83/) oraz **działki gruntu numer 83/ , o obszarze 0, ha** (identyfikator działki 022002_5.0025.83/), zwanych dalej „**DZIAŁKAMI**”, -----
obręb ewidencyjny 0025, Wszemirów, sposób korzystania R – grunty orne, położonych w miejscowości Wszemirów, gmina Prusice, powiat Trzebnicki, województwo dolnośląskie, dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **WR1W/[***]/[***]**, -----
- 2) współwłaścicielem w udziale wynoszącym **/294748 części**, w nieruchomości składającej się z działek gruntu numer **83/75, 83/108, 83/109, 83/131, 83/141, 83/150, 83/154, 83/166, 83/167, 83/214, 83/248, 83/282, 83/288, 83/291, 83/325, 83/359**, o łącznym obszarze 6,4141 ha, obręb ewidencyjny 0025, Wszemirów, sposób korzystania R – grunty orne, położonych w miejscowości Wszemirów, gmina Prusice, powiat Trzebnicki, województwo dolnośląskie, dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **WR1W/00062372/0**, dalej „**DROGA**”. -----

§ 2.

(PEŁNOMOCNICTWO)

 niniejszym Aktem udziela: -----

- a) spółce pod firmą „**TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak sp. jawna**” z siedzibą w Trzebnicy (dalej „**Spółka**”, adres: 55-100 Trzebnica, ulica Obornicka numer 19, NIP: 9151545914, REGON: 931983476, wpisanej do rejestru

przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000153900), -----

pełnomocnictwa do: -----

- 1) **ustanawiania** bezpłatnych i bezterminowych służebności przesyłu i/lub praw użytkowania na Drodze rzecz zakładów i podmiotów dostarczających wszelkie media (w przypadku, gdy ustanowienie tych obciążeń będzie warunkiem rozpoczęcia dostaw mediów przez dany zakład lub podmiot), jak również służebności gruntowych i praw użytkowania na rzecz właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, które okażą się konieczne w celu prawidłowego funkcjonowania nieruchomości sąsiednich, Działki oraz Drogi (np. służebności przejazdu i przechodu, korzystania z infrastruktury technicznej) **i wyraża zgodę na takie obciążenia,** -----
- 2) **ustanowienia** przez Mocodawcę na Drodze niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości sąsiednich, Działki oraz Drogi dowolnych służebności gruntowych lub/i przesyłu, w szczególności na rzecz poszczególnych dostawców mediów oraz działek sąsiednich, -----
- 3) **reprezentowania** Mocodawcy przed dostawcami (gestorami/przedsiębiorcami przesyłowymi) mediów, w szczególności do podpisania wszelkich umów, w tym umowy o przekazanie sieci instalacji oraz do ustanowienia w imieniu Mocodawcy – jako współwłaściciela Drogi – na Drodze służebności przesyłu na rzecz dostawców mediów, polegających m.in. na swobodnym dostępie do instalacji w celu ułożenia, budowy, utrzymania, rozbudowy i przebudowania urządzeń, rur, przepustów, dokonywania przeglądów, napraw, remontów, konserwacji, usunięcia awarii sieci wraz z przyłączami doprowadzającymi instalację oraz innych czynności związanych z eksploatacją lub wymianą tych urządzeń, -----
- 4) **do dokonania wszelkich czynności** faktycznych lub prawnych, jakie okażą się niezbędne do ujawnienia powyższych służebności w księdze wieczystej prowadzonej dla Drogi, -----
- 5) **do zmiany** wszelkich praw opisanych powyżej (istniejących lub przyszłych), -----
- 6) **ustanowienia – tytułem odpłatnym lub nieodpłatnym – ograniczonych praw rzeczowych na Drodze** – na warunkach i według uznania Pełnomocnika, w szczególności **praw użytkowania i służebności** które okażą się konieczne w celu prawidłowego funkcjonowania nieruchomości sąsiednich, Działki oraz Drogi (np. służebności przejazdu i przechodu, korzystania z infrastruktury technicznej), **z wyjątkiem hipotek,** -----
- 7) **reprezentowania** Mocodawcy przed wszelkimi **organami administracji publicznej** (rządowej, samorządowej), **sądami lub innymi podmiotami prawa**, w szczególności przed właściwymi: starostwami powiatowymi, urzędami gminy lub miasta, uprawnionymi geodetami, sądami powszechnymi lub administracyjnymi (w tym cywilnymi lub wieczystoksięgowymi), organami nadzoru budowlanego a także przed właścicielami/współwłaścicielami i/lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich – na warunkach i według uznania Pełnomocnika, w szczególności dokonywania wszelkich czynności faktycznych lub prawnych, materialnoprawnych lub formalnoprawnych (procesowych), w tym w toku postępowania administracyjnego i sądowego,

- a ponadto do udzielania w powyższym zakresie wszelkich zgód lub pełnomocnictw, **przy czym tylko i wyłącznie w zakresie opisanym w pkt. od 1) do 6) tego Aktu**, -----
- 8) **odbioru dokumentów oraz korespondencji** (w tym potwierdzania odbioru), w szczególności przesyłek poleconych lub kurierskich, a także korespondencji od organów administracji publicznej oraz organów wymiaru sprawiedliwości, a ponadto wskazania adresu do korespondencji dla Mocodawcy, **przy czym tylko i wyłącznie w zakresie opisanym w pkt. od 1) do 6) tego Aktu**, -----
- 9) **składania oświadczeń** zawierających zgody na przetwarzanie danych Mocodawcy przez wybrane podmioty – na warunkach i według uznania Pełnomocnika, -----
- 10) głosowania w imieniu Mocodawcy w sprawie podjęcia uchwał współwłaścicieli Drogi, **przy czym tylko i wyłącznie w zakresie opisanym w pkt. od 1) do 6) tego Aktu**,-----
- 11) **dokonywania wszelkich czynności prawnych lub faktycznych oraz składania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy**, które okażą się niezbędne dla należytej realizacji celów tego pełnomocnictwa *(w tym niezbędne w związku z obowiązującymi przepisami prawa lub wymagane przez drugą stronę czynności)*.

§ 3. (OŚWIADCZENIA)

1. _____ postanawia, że: -----
- a) pod pojęciem „REPREZENTOWANIA” – przed wskazanymi w § 1 tego aktu podmiotami – **rozumie również dokonywanie wszelkich czynności prawnych lub faktycznych** w szczególności: -----
- **podpisywanie i składanie** wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, wniosków, zapewnień, deklaracji (w tym korekt) oraz innych dokumentów, a także **odbior** wszelkich zaświadczeń lub dokumentów, -----
 - **uzyskiwanie wiedzy** na temat już złożonych oświadczeń czy zawartych umów, z tymi podmiotami umów, -----
 - **zawieranie** z tymi podmiotami umów, **zmianę** zawartych umów, ich **rozwiązywanie**, **odstępowanie** od zawartych umów oraz ich **wypowiadanie**, a ponadto zawieranie umów przeniesienia ogółu praw i obowiązków, wynikających z zawartych umów (**cesję**),
 - **podejmowania** uchwał współwłaścicieli Drogi, **przy czym tylko i wyłącznie w zakresie opisanym w § 2 pkt. od 1) do 6) tego Aktu** -----
2. _____ postanawia, że niniejsze pełnomocnictwo należy interpretować rozszerzająco, w szczególności umożliwiając Pełnomocnikowi realizację celów, dla których zostało udzielone przez Mocodawcę. -----
3. _____ postanawia, że pełnomocnik może być drugą stroną umowy (czynności prawnej) lub reprezentować drugą stronę umowy (czynności prawnej) dokonanej na podstawie tego pełnomocnictwa oraz że pełnomocnik **ma prawo do udzielania dalszych pełnomocnictw uprawnionym projektantom lub profesjonalnym pełnomocnikom procesowym** w zakresie objętym niniejszym pełnomocnictwem. -----
4. _____ **zastrzega**, że powyższe pełnomocnictwo dotyczy tylko i wyłącznie Drogi

opisanej w § 1 tego Aktu oraz dotyczy dokonywania tylko i wyłącznie wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z ustanowieniem na Drodze, wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości sąsiednich, Działki oraz Drogi dowolnych służebności gruntowych lub/i przesyłu, w szczególności na rzecz poszczególnych dostawców mediów oraz działek sąsiednich, na wyżej opisanych warunkach, -----

5. Pełnomocnik będzie uprawniony do zawarcia wszelkich umów, związanych z ustanowieniem na Drodze, wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości sąsiednich, Działki oraz Drogi dowolnych służebności gruntowych lub/i przesyłu, w szczególności na rzecz poszczególnych dostawców mediów oraz działek sąsiednich, na wyżej opisanych warunkach. -----
6. Mocodawca **wyraża zgodę:** -----
 - a) na ustanowienie przez Pełnomocnika na Drodze dowolnych służebności, praw użytkowania lub innych tytułów prawnych uprawniających do korzystania z Drogi (*w tym w razie konieczności nieodpłatnych*) na rzecz podmiotów trzecich, w tym świadczących usługi, w szczególności w zakresie dostawy wody, odbioru nieczystości płynnych, dostawy gazu, energii elektrycznej, Internetu, połączeń telekomunikacyjnych oraz właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, polegających m.in. na prawie przechodu i przejazdu, a także umożliwieniu dostępu i korzystania z Drogi, w celu posadowienia drogi wewnętrznej, sieci lub przyłączy, wraz z prawem do ich konserwacji, modernizacji lub rozbudowy oraz korzystania z infrastruktury technicznej usytuowanej w obrębie Drogi, -----
 - b) na dysponowanie Drogą na cele budowlane i składania w tym zakresie Oświadczeń o prawie dysponowania Drogą na cele budowlane, -----
 - c) na wykorzystanie i przetwarzanie jego danych osobowych przez Pełnomocników dla potrzeb należytego wykonania niniejszego pełnomocnictwa, -----
 - d) na zbycie przez spółkę pod firmą „**TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak sp. jawna**” z siedzibą w Trzebnicy i na jej rachunek sieci lub przyłączy służących do dostawy mediów, w szczególności sieci lub przyłączy kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych, telefonicznych, informatycznych, przedsiębiorstwom dostarczającym media, -----
 - e) na przyłączenie działek sąsiadujących do wszelkich instalacji i wszelkiej infrastruktury technicznej wykonanych na Drodze i akceptuje możliwe uciążliwości związane z wykonywaniem takich prac budowlanych, -----
 - f) na obciążenia Działki opisane w § 2 tego Aktu, -----
 - g) by dostawcom usług, o których mowa § 2 powyżej przysługiwało prawo własności instalacji służących do dostawy w/w usług i wyraża zgodę Pełnomocnikom do zawarcia umów o dostawę w/w usług/mediów, o których mowa § 2 powyżej. -----

§ 4.

(POUCZENIE)

Notariusz pouczył Mocodawcę o: -----

- 1) art. 101 i n. Kodeksu cywilnego, w szczególności o możliwości i sposobie odwołania pełnomocnictwa, -----

- 2) art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, -----
- 3) treści rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej. -----

Wypisy tego aktu wydawać można Pełnomocnikowi w dowolnej ilości. -----
Koszty tego Aktu ponosi Spółka. -----

Pobrano: -----

- a) na podstawie § 8 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ----- ***** zł**
- b) podatek VAT tj. 23% od kwoty w lit. a) ----- ***** zł**

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.