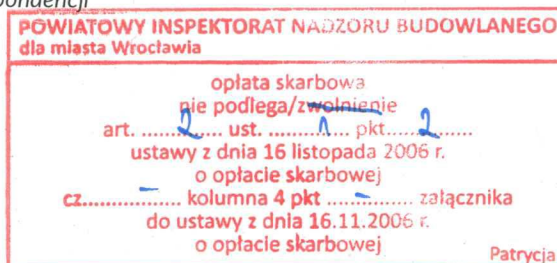


Wrocław, 18 sierpnia 2022 roku

Sprawa: pozwolenie na użytkowanie
Adres: ul. Adama Czartoryskiego 14, 16, 18 i 20, 22, 24 we Wrocławiu [cz. dz. nr 8/3. i dz. nr 8/4, AM – 16, obręb Poświętne]
Data wpływu: 04.08.2022, nr wpł. 13650/2022
Znak sprawy: PINB.WPU.5111.237.2022.DW
[i] Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

Inwestor: Triada – Dom Wachowiak Śliwiak sp. j.

**Decyzja nr 1672 /2022
o pozwoleniu na użytkowanie**



Szanowni Państwo,

udzielam pozwolenia na użytkowanie budynków B6 i B4 [oznaczenia zgodne z projektem] przy ul. Adama Czartoryskiego 14, 16, 18, i 20, 22, 24 we Wrocławiu t. j. IV etapu inwestycji realizowanej na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia nr 3208/2018 z dnia 28.06.2018r. zmienionej decyzjami nr 2701/2020 z 14.07.2020 i 1983/2021 z dnia 14.06.2021r. pn. „budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi przy ul. Czartoryskiego we Wrocławiu” [1],

oraz określam warunek użytkowania ww. budynków: do czasu zakończenia i przekazanie do użytkowania V etapu inwestycji [budynek B5] zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z drogi przeciwpożarowej w części przebiegającej przez V etap inwestycji t. j. od strony północnej budynku B6 do obsługi budynku B4 i B6 [2]

Podstawa prawna

- [1] art. 59 ust. 1, art. 83 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), dalej Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 256) – dalej k.p.a.
[2] art. 59 ust. 2 Prawa budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 17.08.2022r. przeprowadziliśmy obowiązkową kontrolę zakończonej budowy IV etapu ww. inwestycji w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. W trakcie przeprowadzonej kontroli ustaliliśmy m.in., że zaawansowanie robót V etapu inwestycji, w tym części drogi pożarowej przewidzianej do realizacji w tym etapie umożliwia bezpieczne użytkowanie budynków B6 i B4.

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ może w pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego określić warunki użytkowania tego obiektu albo uzależnić jego użytkowanie od wykonania, w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych.

Po przeanalizowaniu wszystkich załączonych do wniosku dokumentów oraz po przeprowadzonej kontroli ustaliliśmy, że obiekty [etap IV inwestycji] nadają się do użytkowania z warunkiem określonym w sentencji decyzji.

W związku z tym, zgodnie z art. 59 ust. 1, 2 ustawy Prawo budowlane, udzielam pozwolenia na użytkowanie budynków określając jednocześnie niezbędny – zapewnienie możliwości bezpiecznego korzystania z drogi przebiegającej przez kolejny etap inwestycji - warunek ich użytkowania.

Pouczenie

Od decyzji służy Państwu odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za naszym pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania mogą Państwo zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia nam oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrekły się prawa do wniesienia odwołania.

Organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli (art. 162 §1 pkt 2 kpa) została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (dotyczy uzależnienia użytkowania od wykonania w oznaczonym terminie określonych robót budowlanych)



Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. Wrocławia

mgr Anna Leszczyna
Zastępca Powiatowego Inspektora

Otrzymują

1. Triada Dom Wachowiak Śliwiak sp. j. – 55-100 Trzebnica, ul. Obornicka 19
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia,
3. PINB aa x2 egz.