



**DYREKTOR
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

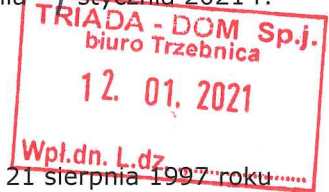
al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00
fax 71/327-23-90

ZGKIKM.TP.6831.162.2020.DD

Wrocław, dnia 07 stycznia 2021 r.

Decyzja nr 2 /2021



Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pełczyńskiej, Kominiarskiej i Kminkowej we Wrocławiu, zatwierdzonego przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr LVI/1722/10 z dnia 4 listopada 2010 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 21 grudnia 2010r. Nr 242, poz. 4096), uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2009r. nr 213, poz. 4035) - na wniosek właściciela

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej przy ul. Melisowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Lipa Piotrowska jako działka nr 13 AM 3 o powierzchni 1,5646 ha, w wyniku którego powstały następujące działki:

- działka nr 13/1	AM 3	o powierzchni	1,0791 ha
- działka nr 13/2	AM 3	o powierzchni	0,0516 ha
- działka nr 13/3	AM 3	o powierzchni	0,2261 ha
- <u>działka nr 13/4</u>	<u>AM 3</u>	<u>o powierzchni</u>	<u>0,2078 ha</u>
	razem:		1,5646 ha

Sposób podziału został określony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 500 oraz na rysunku pobocznym w skali 1: 1000, które stanowią integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek właściciela wszczęto postępowanie administracyjne o podział nieruchomości położonej przy ul. Melisowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Lipa Piotrowska jako działka nr 13 AM 3.

Ww. nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pełczyńskiej, Kominiarskiej i Kminkowej we Wrocławiu, przeznaczonym pod:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi 1, żłobki, edukację, mieszkania towarzyszące, zieleń parkową, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, infrastrukturę drogową, wytwarzanie energii cieplnej, obiekty infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem 2MW/2,
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, handel detaliczny małopowierzchniowy A, handel detaliczny małopowierzchniowy B, gastronomię, rozrywkę, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, obiekty hotelowe, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki, obiekty lecznictwa zwierząt, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcję drobną, kryte urządzenia sportowe, mieszkania towarzyszące, skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, infrastrukturę drogową,

- wytwarzanie energii cieplnej, obiekty infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem 4MW-U/1,
- ulicę klasy dojazdowej - oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDD/6,
 - drogi wewnętrzne - oznaczone na rysunku planu symbolem 3KDW/2.

W wyniku podziału powstały niezabudowane:

- działka nr 13/1 AM 3 położona przy ul. Melisowej, usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW/2,
- działka nr 13/2 AM 3 usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KDW/2,
- działka nr 13/3 AM 3 położona przy ul. Melisowej, usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu 4MW-U/1,
- działka nr 13/4 AM 3 usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KDD/6.

Zgodnie z zapisem § 14 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr VLI/1722/10 z dnia 4 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pełczyńskiej, Kominiarskiej i Kminkowej we Wrocławiu, teren oznaczony na rysunku planu m.in. symbolem 2KDD/6 ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

Zobowiązany treścią art. 9 kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.) organ administracji obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Dyrektor Zarządu, Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu pismem z dnia 4 grudnia 2020r. zawiadomił o uprawnieniach stron wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pomimo prawidłowego doręczenia ww. zawiadomienia, strona nie skorzystała z możliwości wynikających z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Organ I instancji uznał, że podział nieruchomości jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z postanowienia Prezydenta Wrocławia nr 1875/2020 z dnia 3 lipca 2020r. opiniującego pozytywnie proponowany podział ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję, że zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - Projekt podziału nieruchomości z Wykazem zmian danych ewidencyjnych
Załącznik nr 2 - Mapa z projektem podziału nieruchomości i Rysunkiem pobocznym

DYREKTOR

AG
Anita Gluch

Sprawę prowadzi:

Danuta Dobrzeniecka +48/71 327 23 83

Sporządziła:

Danuta Dobrzeniecka Główny Specjalista ds. Geodezji i Kartografii

Wobec nie wniesienia odwołania - zażalenie
w ustawowym terminie, decyzja - postanowienie
stała się ostateczna/e z dniem 27.01.2021
Główny Specjalista
Wrocław, dnia 8.03.2021 Geodezji i Kartografii
podpis.....
mgr inż. Danuta Dobrzeniecka
UDR. ZAW. nr 18110

Otrzymują: Strony według rozdzielnika

1. „TRIADA-DOM Wachowiak. Śliwiak” Sp.j.

– 2 egz. w tym 1 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków
IV Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Komandorska 16 50-022 Wrocław,

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
3. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
4. Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa,
5. aa DD

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt h Ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2020 poz.1546 ze zm.) nie podlega opłacie skarbowej.

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej we Wrocławiu przy ul.Melisowej

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy						Stan nowy						
Numer				Rodzaj użytku i klasa	powierzchnia (ha)	Położenie	Numer				Rodzaj użytku i klasa	powierzchnia (ha)
KW	jedn. rejestr	AM	działki				KW	jedn. rejestr	AM	działki		
										RIVb	0.4966	
										RV	0.5004	
										PsIV	0.0821	
						Melisowa	WRIK /00394257/4	G595	3	13/1	Razem:	1.0791
										RIVb	0.0182	
										PsIV	0.0334	
							WRIK /00394257/4	G595	3	13/2	Razem:	0.0516
										RIVb	0.0413	
				RIVb	0.7247					PsIV	0.1848	
				RV	0.5004	Melisowa	WRIK /00394257/4	G595	3	13/3	Razem:	0.2261
				PsIV	0.3395					Tp	0.2078	
WRIK /00394257/4	G595	3	13	Razem:	1.5646		WRIK /00394257/4	G595	3	13/4	Razem:	0.2078
				Ogółem:	1.5646					Ogółem:	1.5646	

słownie ogółem: jeden hektar pięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych

Uwaga:

Nowe granice, numery i powierzchnie działek oznaczono kolorem czerwonym.
 Stan KW zgodny z katastrem nieruchomości.



ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII
 I KATASTRU MIEJSKIEGO
 we Wrocławiu
 Biuro ds. Podziałów
 i Rozgraniczeń Nieruchomości
 51-163 Wrocław, al. Marcina Krómera 44
 tel. 71 32 72 100, fax 71 72 390

Załącznik nr
 do decyzji nr 2/2021
 z dn. 7.01.2021

Wykonano w 8 egzemplarzach
 ZGKIKM.TM.6640.1576.2020
 (identyfikator prac geodezyjnych)

Sporządził:	Grzegorz Żarczyński
Sprawdził:	Robert Sowa

GEODETA
 Grzegorz Żarczyński

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Robert Sowa
 Uprawnienia nr 19254 zakres 1, 2
 tel. 660 205 050, r.sowa@vp.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Prezydent Wrocławia
 Zarząd Geodezji, Kartografii
 i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
 P.0264.2020.3885
 (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
 2020 - 11 - 19
 (Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)
 Z. up. Prezydenta Wrocławia
 (Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Inż. Rafał Warwas
 Główny Specjalista ds. Geodezji i Kartografii
 Biura Weryfikacji Opracowań
 Geodezyjnych i Kartograficznych
 upr. zaw. nr 20162

DYREKTOR
 Anna Głuch
 07.01.2021

Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

z dnia 7.01.2021 r. nr 2/2021

Wrocław, dnia 15 października 2020 r.