

Wrocław, 29 kwietnia 2025 roku

Sprawa: pozwolenie na użytkowanie
Adres: ul. Melisowa 1-9A we Wrocławiu
Data wpływu: 18.04.2025 r., nr EKD: RPW/6793/2025
Znak sprawy: PINB.WPU.5121.76.2025.DO
[i] *Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji*

Investor: Triada-Dom Wachowiak Śliwiak Sp.j.

Decyzja nr 974/2025 o pozwoleniu na użytkowanie

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora – **Triada-Dom Wachowiak Śliwiak Sp.j.**

udzielim pozwolenia na użytkowanie 14 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy **ul. Melisowej 1, 1A, 1B, 1C, 3, 3A, 3B, 5, 5A, 5B, 7, 7A, 9, 9A we Wrocławiu** stanowiących 1 etap inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Lawendowej / Melisowej we Wrocławiu, wykonanych na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia nr 2763/2022 z 14.12.2022 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zmianionej decyzją nr 1331/2023 z 29.06.2023 r., nr 169/2025 z 28.01.2025 r. – przed wykonaniem robót budowlanych:

1) związanych z etapem 2 [1].

Roboty wymienione w pkt 1) będą podlegały odrębnej procedurze odbiorowej.

Odstępuję od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości wniosek inwestora [2].

Decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku instancji [3].

Podstawa prawna

[1] art. 59 ust. 1, art. 83 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej k.p.a.

[2] art. 107 § 4 k.p.a.

[3] art. 127 § 1a k.p.a.

Pouczenie

Od decyzji nie służy odwołanie.

Na decyzję służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za naszym pośrednictwem, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Wpis stały od skargi na decyzję wynosi 500 zł.

Stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania sądowo-administracyjnego lub w toku tego postępowania może być przyznane prawo pomocy. Wniosek ten jest wolny od opłat sądowych. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego.

Z wyrazami szacunku



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Wrocławia
mgr inż. Przemysław Samocki

Decyzję otrzymują:

1. Trnada-Dom Wachowiak Śliwiak Sp.j.
2. Prezydent Wrocławia – Wydział Architektury i Zabytków
3. PINB aa.

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia

opłata skarbową

nie podlega zwrotowi

mgr Aneta Małas-Gotojuch

art. ust. pkt.
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej

cz. kolumna 4 pkt. załącznika

do ustawy z dnia 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej

specjalista