

STAROSTA TRZEBNICKI
ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6
55-100 Trzebnica

AiB.6740.3.315.2020
nr rej. arch.-bud.: 1408/20

Trzebnica, dnia 23 lutego 2021 r.

D E C Y Z J A nr 177/21

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, 36 a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: "TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Spółka jawna" z dnia 22 grudnia 2020 r.

zmieniam

**ostateczną decyzję Starosty Trzebnickiego nr 1419/19 z dnia 30 grudnia 2019 r.
zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę
dla: "TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Spółka jawna"**

obejmujące:

**zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i usługami wraz z
niezbędną infrastrukturą techniczną
na działce nr ewid.: 73 AM-16 obręb Trzebnica**

w części dotyczącej:

zatwierdzenia projektu budowlanego

w sposób następujący:

**zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę w zakresie
wprowadzonych zmian**

Inwestorowi: "TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Spółka jawna"
ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica

inwestycji pn. **zespół 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i
usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
na działce nr ewid.: 73 AM-16 obręb Trzebnica**

zgodnie z projektem opracowanym przez:

projektanta: mgr inż. arch. Joanna Woziwodzka uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej- Nr upr. 16/01/DUW,
wpisany na listę członków DOIA pod nr DS-0919.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Trzebnickiego nr 1411/19 z dnia 30 grudnia 2019 r. pozostają bez zmian.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez tut. Urząd zamienny projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy - *Prawo budowlane* istotne odstępianie od zatwierzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji pozwolenie na budowę, przedstawiając projekt budowlany zamienny.

Przedłożony projekt budowlany zamienny odbiega w sposób istotny od rozwiązań technicznych przyjętych we wcześniej zatwierdzonym projekcie budowlanym, co wymaga uzyskania przez inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu powyższego terminu do wniesienia odwołania strona może poprzez złożenie oświadczenia wobec tutejszego organu, tj. wobec Starosty Trzebnickiego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r.
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).



up. Starosta
Mysliw
mgr inż. Marcin Mysliw
Wzrostek organu Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. projekt budowlany zamienny

Otrzymują:

strony postępowania:

1. "TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Spółka jawna"
ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica
2. Jadwiga Nowak
3. Krystyna Pamuła
4. Marek Pamuła
5. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
6. Gmina Trzebnica
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Trzebnica
pl. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
3. AiB aa

Przygotował: MM

Decyzja jest ostateczna

z dniem 07.04.2021r.

INSPEKTOR

Anna Pyrz
mgr Anna Pyrz