



WAB-B4.6740.763.2021 LK-2
nr kan. 33951/2021

Wrocław

08 LIS. 2021

3 8 5 8

DECYZJA Nr /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i na podstawie art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 11.10.2021 r. „TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Spółka jawna” przy ul. Obornickiej 19 w Trzebnicy

zmieniam

ostateczną Decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 2797/2020 z dnia 21.07.2020 r.

zatwierdzającą projekt budowlany²⁾ i udzielającą pozwolenia na budowę¹⁾ na rzecz „TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Spółka jawna” przy ul. Obornickiej 19 w Trzebnicy dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości: działka nr 15/10; AM-2; obręb Kuźniki przy ul. Sarbinowskiej we Wrocławiu

**w części projektu budowlanego
i zatwierdzam projekt budowlany obejmujący zmiany**

- w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego m.in. w zakresie posadowienia budynku B2 z korektą rzędnych terenu, skrócenie żelbetowej płyty rampy przy budynku B1, dodanie odwodnienia liniowego, zmiany w odniesieniu do otworów okiennych w budynku B2 i B1 wraz ze zmianą nadproży

oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzanych zmian,

autor projektu zmian : mgr inż. arch. Joanna Micór, uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 21/04/DOIA; przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr w rejestrze DS- 1033

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾:

1. Warunki w/w. decyzji Nr 2797/2020 z dnia 21.07.2020 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją Prezydenta Wrocławia Nr 2797/2020 z dnia 21.07.2020 r udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym budowa drogi dojazdowej i miejsc postojowych, budowa zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia terenu, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz wykonanie urządzeń wodnych tj. przepustu oraz dwóch prefabrykowanych wylotów kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego R-S-8 na nieruchomości: działka nr 15/10; AM-2; obręb Kuźniki przy ul. Sarbinowskiej we Wrocławiu. W dniu 11.10.2021 r. inwestor: „TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Spółka jawna” przy ul. Obornickiej 19 w Trzebnicy złożył w tut. Wydziale Architektury i budownictwa wnioski o zmianę wydanego pozwolenia na budowę poprzez zatwierdzenie projektu zmian w zakresie zagospodarowania terenu m.in. w zakresie posadowienia budynku B2 z korektą rzędnych terenu, skrócenie żelbetowej płyty rampy przy budynku B1, dodanie odwodnienia liniowego, zmiany w odniesieniu do otworów okiennych w budynku B2 i B1 wraz ze zmianą nadproży.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez inwestora. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kuźniki w dolinie Słęzy uchwalonego przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą z dnia 28.12.2012 r. Nr XXXVI/625/12, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW/2 przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi. Inwestycja nie narusza przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Spełnione są również warunki określone w przepisach ustawy Prawo Budowlane. Szczegółowy zakres robót budowlanych znajduje się w opisie projektu budowlanego zmian a część rysunkowa ukazuje rozwiązania projektowe planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Projekt budowlany zmian stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę i jest jej załącznikiem.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, za moim pośrednictwem, do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (podstawa prawna: art. 127a § 1 i 2 K.p.a.)

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa prawna: art. 130 § 4 K.p.a.)

Nie podlega opłacie skarbowej

art.2 ust.1 pkt.2

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Elżbieta Łabuz
KIEROWNIK ZESPOŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany zmian – 4 egz.

Otrzymują (strony postępowania):

- | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
| 1. | Pełnomocnik inwestora Joanna Micór +
zał. 2 egz. | ul. Dworcowa 2/5 | 50-456 Wrocław |
| 2. | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” | ul. Bulwar Ikara 10b | 54-130 Wrocław |
| 3. | Szkoła Podstawowa NR 37 im . Kard.
Stefana Wyszyńskiego | Ul. Sarbinowska 10 | 54-320 Wrocław |
| 4. | Polski Związek Działkowców przy ul.
Bobrowieckiej 1 w Warszawie- Okręgowy
Zarząd Polskiego Związku Działkowców
we Wrocławiu | ul.Starogroblowa 4
w miejscu | 54-241 Wrocław |
| 5. | Departament Nieruchomości i Eksploatacji
UM Wrocławia | | |
| 6. | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kuźniki” | ul. Majakowskiego 40/1a | 54-317 Wrocław |
| 7. | Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, | ul. Długa 49, | 53-633 Wrocław |
| 8. | a/a WAB+ zał. 1 egz. | | |

Do wiadomości:

1. PINB m. Wrocławia, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław+ **1 egz. zał.**
2. Wydział Podatków i Opłat UM Wrocławia - w miejscu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).