

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMÓW

1. konstrukcja – mieszana, ściany murowane/żelbetowe, fundament w postaci łąw żelbetowych, ściany fundamentowe żelbetowe
2. stropy monolityczne żelbetowe,
3. ściany zewnętrzne – murowane, bloczki wapienno - piaskowe, ocieplone styropianem,
4. ściany wewnętrzne: bloczki wapienno - piaskowe/ gipsowe typu ORTH,
5. wykończenie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych – tynk maszynowy gipsowy, ścianki wykonane z bloczków gipsowych typu ORTH szpachlowane, w pomieszczeniach wilgotnych wykonane z bloczków gipsowych w stanie surowym, pozostałe ściany tynkowane zatarte „na ostro”, sufity tynkowane
6. wykończenie posadzek – podłóże jastrychowe zatarte na gładko przygotowane pod okładziny podłogowe,
7. stolarka okienna PCV, od strony zewnętrznej kolor antracyt RAL 7024, od strony wewnętrznej kolor biały RAL 9001, drzwi tarasowe aluminiowe, w kolorze RAL 7024, rozwierno–uchylne, przesuwne, nawietrzaki okienne,
8. rolety zewnętrzne
9. schody żelbetowe
10. parapety wewnętrzne – brak, Kupujący dostarczy we własnym zakresie
11. parapety zewnętrzne blaszane powlekane lub blachy tytan-cynk lub ocynk
12. drzwi wejściowe stalowe/aluminiowe, bez drzwi wewnętrznych, które Kupujący dostarczy i zamontuje we własnym zakresie,
13. ogrzewanie podłogowe, gazowe, indywidualne piece jednofunkcyjne z zasobnikiem 140 L, De Dietrich/Buderus/Viessmann
14. wentylacja grawitacyjna,
15. instalacja klimatyzacji,
16. licznik wody zimnej,
17. instalacja wodno - kanalizacyjna
18. instalacja elektryczna - bez opraw oświetleniowych, jednofazowa z trójfazowym podejściem pod kuchenkę elektryczną/indukcyjną w kuchni, z osprzętem,
19. instalacja telewizyjna, okablowanie bez anten
20. instalacja internetowa,
21. instalacja fotowoltaiczna – 6 paneli fotowoltaicznych
22. wideodomofon – instalacja kompletna z unifonem w przedpokoju,
23. instalacja sanitarna – z podejściami pod WC, umywalkę, wannę, zlewozmywak i pralkę bez białego montażu, tzn. bez baterii, zlewozmywaków, umywalek, wanien, WC (w łazience i kuchni możliwość wystąpienia rur wodno-kanalizacyjnych niewkuwanych w ścianę oraz ponad posadzką),
24. brama garażowa segmentowa
25. elewacja – tynk strukturalny biały, mineralna płytką grafitową np. Elastolith,
26. dach płaski,
27. taras – płyty betonowe
28. zagospodarowanie terenu – ciągi pieszo – jezdne oświetlone, utwardzone kostką brukową,
29. wygrozdzenie ogródków – siatka panelowa

Deweloper zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia na elementy o niegorszej jakości i standardzie.