



WAB-B4.6740.1363282.2015. AS-2
nr kanc. 38851/2015

~~NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE~~
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

SAMODZIELNY REFERENT

Katarzyna Kotarba
Katarzyna Kotarba

Wrocław, 17 GRU. 2015

DECYZJA Nr 6648 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym, po rozpatrzeniu wniosku inwestora „TRIADA -DOM” WACHOWIAK SLIWIAK Sp. J. - złożonego przez pełnomocnika Joannę Micór w dniu 25.11.2015r.

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 634/2013 z dnia 12.02.2013r.

**zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

dla TRIADY - DOM Wachowiak, Śliwiak Sp.J.
ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica

**zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i
zagospodarowaniem terenu
przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu**

(obecna ul. Czartoryskiego)

(obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, 6/14/, 6/30, 6/33, 6/34, 6/40, 6/41/, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50, 6/56)

kategoria XIII - budynki wielorodzinne

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych,
kategoria(-e) obiektu(-ów),

autor projektu: mgr inż. arch. Joanna Micór, nr upr. 21/04/DOIA, przynależność do Dolnośląskiej
Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1033
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- zmienioną decyzją nr 4721/2014 z dnia 30.09.2014r. w części dotyczącej projektu zagospodarowania i projektu budowlanego przy ul. A.J. Czartoryskiego 1-37 we Wrocławiu (obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, po wtórnym podziale działki - 6/14 powstały działki 6/37, 6/38, 6/39, 6/30, 6/33, 6/34, 6/40, 6/41/, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50, 6/56)
- zmienioną decyzją nr 1734/2015 z dnia 15.04.2015r. w części dotyczącej projektu zagospodarowania i projektu budowlanego przy ul. A.J. Czartoryskiego 1-37 we Wrocławiu (obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, 6/37, 6/38, 6/39, 6/30, 6/33, 6/34, 6/40, 6/41/, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50, 6/56)

w części dotyczącej projektu budowlanego

• planowane zmiany obejmują:

- w budynku B3
 - likwidację dwóch mieszkań na parterze (doprojektowanie nowych komórek lokatorskich)
 - likwidacja komórki i dwóch miejsc postojowych w garażu (doprojektowanie nowych komórek gospodarczych)
 - zmiana geometrii słupów w garażu

przy ul. A.J. Czartoryskiego 11-37 we Wrocławiu (obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, 6/30, 6/33, 6/34, 6/37, po wtórnym podziale działki - 6/38 powstały działki 6/61, 6/62, 6/39, 6/40, 6/41, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50, 6/56)

oraz wydaję pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian z zachowaniem warunków decyzji nr 634/2013 z dnia 12.02.2013r.

autor projektu zamiennego: mgr inż. arch. Joanna Micór, nr upr. 21/04/DOIA, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1033
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.~~¹⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~¹⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~³⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- przy ul. Czartoryskiego 11-37 we Wrocławiu (obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, 6/30, 6/33, 6/34, 6/37, 6/61 i 6/62, 6/39, 6/40, 6/41, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50, 6/56)
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Uzasadnienie

W dniu 25.11.2015r. pełnomocnik inwestora złożył do tut. Wydziału wniosek o wydanie decyzji na wprowadzenie zmian do wydanego pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, 6/30, 6/33, 6/34, 6/37, 6/38, 6/39, 6/40, 6/41, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50, 6/56 - po wtórnym podziale działki 6/14 powstały działki 6/37, 6/38 i 6/39, a powtórny podział działki nr 6/38 powstały działki 6/61 i działka 6/62). Obecnie jest to ul. Czartoryskiego 11-37 we Wrocławiu. Inwestor otrzymał decyzję nr 2388/2015 w dniu 21.09.2015r. - pozwolenie na użytkowanie dla I etapu inwestycji (ul. Czartoryskiego 1-9 we Wrocławiu), przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Tutejszy Wydział określił obszar oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem i na podstawie art. 28 ust 2 - ustawy Prawo Budowlane ustalił strony postępowania administracyjnego.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres zmian wnioskowany przez inwestora. Stwierdzono, że zmiany wprowadzone do projektu nie naruszają przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Projekt budowlany jest zgodny z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Nowe Poświętne i Kamieńskiego Szpital we Wrocławiu - Uchwała Nr LIV/1721/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 04.11.2010r. Do wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego inwestor dołączył oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji, zmieniając ją w w/w zakresie. Realizacja inwestycji może być prowadzona w oparciu o projekt budowlany zamienny, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta

Anna Rutkowska-Katuzna
Kierownik Zespołu

Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli⁰

Otrzymują:

1. Joanna Micór - pełnomocnik inwestora, + 2 egz. PB na wprowadzone zmiany
2. „MCA Sp. z o.o. Sp.K.,
3. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta,
4. PINB, + 1 egz. PB na wprowadzone zmiany
5. Departament Nieruchomości w/m
6. a/a + 1 egz. PB na wprowadzone zmiany w aktach sprawy B4 AS-2

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.