



WAB-B1.6740.499.2020
nr kan. 17397/2020 NA-1
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, 14-07-2020

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 2701 /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - O samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 920),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 czerwca 2020 r. – nr kan. 17397/2020,

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 3208/2018 z dnia 28.06.2018 r.

wydaną dla „TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Spółka Jawna”
z siedzibą ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę

sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi
oraz niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi
przy ul. Czartoryskiego we Wrocławiu

(obręb Poświętne, AR_16, cz. dz. nr 8/3 i dz. nr 8/4)

w części dotyczącej projektu budowlanego,

w zakresie zagospodarowania terenu

oraz rozwiązań architektoniczno-budowlanych w projektowanym budynku

oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie zmian objętych projektem

a w tym m.in.,

- zmiana etapowania inwestycji,
- dodane miejsce postojowe i zmniejszona wiata śmietnikowa przy budynku B1,
- usunięte miejsce postojowe i powiększona wiata śmietnikowa przy budynku B6,
- miejsca postojowe dla rowerów przy budynku B1 przesunięte w stronę zachodnią,
- aktualizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych,

z zachowaniem pozostałych warunków decyzji Nr 3208/2018 z dnia 28.06.2017 r.

autor projektu zmian – mgr inż. arch. Joanna Micór, uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – nr upr. 21/04/DOIA, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1033.

Uzasadnienie

W dniu 8.06.2020 r. – nr kan. 17397/2020, do tutejszego organu wpłynął wniosek Joanny Micór – pełnomocnika inwestora – „TRIADA-DOM Wachowiak Śliwiak Spółka Jawna”, o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 3208/2018 z dnia 28.06.2018 r., którą udzielone zostało pozwolenie na budowę dla inwestycji obejmującej budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi przy ul. Czartoryskiego we Wrocławiu. Do wniosku przedłożone zostały dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym 4 egz. Projektu budowlanego zmian oraz oświadczenia o posiadany prawie do dysponowania

nieruchomością na cele budowlane złożone przez osoby uprawnione do reprezentowania Inwestora.

Obszar oddziaływania wprowadzanych zmian dot. wyłącznie działek objętych zainwestowaniem. Wprowadzane zmiany nie oddziałują na działki znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji określonym w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.

Tut. organ wypełniając obowiązek wynikający z przepisów art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego dokonał sprawdzenia przedłożonego projektu zmian i stwierdził, że w projekcie wyróżnione zostały graficznie i opisane wprowadzane zmiany, które elementów zagospodarowania terenu oraz rozwiązań architektoniczno-budowlanych wewnątrz realizowanych obiektów i obejmują:

- zmiana etapowania inwestycji,
- dodane miejsce postojowe i zmniejszona wiata śmietnikowa przy budynku B1,
- usunięte miejsce postojowe i powiększona wiata śmietnikowa przy budynku B6,
- zmieniony przebieg chodnika między budynkami B4 i B6,
- miejsca postojowe dla rowerów przy budynku B1 przesunięte w stronę zachodnią i korekta sąsiadujących skarp,
- miejsca usytuowania skrzynek na listy zlokalizowanych na zewnątrz budynków,
- skrócenie murków oporowych przy wjeździe do garaży budynków B2 i B4,
- aktualizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- budynek B2 – zmiana układu funkcjonalnego mieszkania w osiach 78-81,
- budynek B3 (B5) – zmiana układu funkcjonalnego mieszkania w osiach 17-20 (4-7),
- aktualizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynkach.

Stwierdzono również, że wprowadzane zmiany nie naruszają ustaleń, obowiązującego na terenie objętym zainwestowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Nowe Poświętne i Kamieńskiego Szpital we Wrocławiu, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr LVI/1721/10 z dnia 4 listopada 2010 r.

W projekcie zamieszczone zostały zaświadczenia projektantów o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej w okresie opracowywania projektu.

W związku z powyższym, mając na uwadze art. 36 a Prawa budowlanego, zgodnie z którym istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego może być realizowane jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie, za moim pośrednictwem, do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (podstawa prawna: art. 127a § 1 i 2 K.p.a.)

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa prawna: art. 130 § 4 K.p.a.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. 2019 r. poz. 1000)



Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybańska
KIEROWNIK ZESPOŁU

Architektoniczno-Budowlanego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:
Projekt budowlany zmian

Rozdzielnik do spr. nr WAB-B1.6740.499.2020
nr kan. 17397/2020 NA-1

Otrzymują (strony postępowania):

1. Joanna Micór + 2 zał.
pełnomocnik Inwestora
2. a/a + 1 zał.

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Wrocławia + 1 zał.

ul. Hubska 8-16

50-502 Wrocław