

Prezydent Wrocławia



WAB.B5.6740.812.2017.JJ-13  
L. dz. 45088/2017

Wrocław, 23-10-2018

## DECYZJA Nr 5430/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 28 grudnia 2017 roku, uzupełnionego w dniu 15 stycznia 2018 roku,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla spółki Długosza Business Park z o.o.  
z siedzibą we Wrocławiu (55-100), ul. Obornicka 19,

### **dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą z wyłączeniem przyłączy i sieci zewnętrznych przy ul. Zatorskiej we Wrocławiu**

(oznaczenie geodezyjne działka nr: 16/1, AR- 14, obręb Zakrzów).

**Projektant:** mgr inż. arch. Piotr Zybura, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 23/05/DOIA, członek Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr DS-1081,

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
2. zgodnie z art.85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska prowadzenie robót budowlanych przy zastosowaniu metody ograniczającej przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4; art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

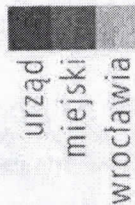
W dniu 28 grudnia 2017 r. do tut. Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynął wniosek Inwestora, spółki Długosza Business Park z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika, Panią Agnieszkę Gałwiczek, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą z wyłączeniem przyłączy i sieci zewnętrznych przy ul. Zatorskiej we Wrocławiu (oznaczenie geodezyjne działka nr: 16/1, AR- 14, obręb Zakrzów).

12 stycznia 2018 roku Inwestor został wezwany do uzupełnienia i skorygowania ww. wniosku. Inwestor uzupełnił braki wykazane w wezwaniu w dniu 15 stycznia 2018 roku.

Rozpatrując uzupełniony wniosek stwierdzono, że Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy.

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl





Prezydent Wrocławia



WAB.B5.6740.812.2017.JJ-13  
L. dz. 45088/2017

Wrocław, 23-10-2018

## DECYZJA Nr 5430/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 28 grudnia 2017 roku, uzupełnionego w dniu 15 stycznia 2018 roku,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla spółki Długosza Business Park z o.o.  
z siedzibą we Wrocławiu (55-100), ul. Obornicka 19,

### **dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą z wyłączeniem przyłączy i sieci zewnętrznych przy ul. Zatorskiej we Wrocławiu**

(oznaczenie geodezyjne działka nr: 16/1, AR- 14, obręb Zakrzów).

**Projektant:** mgr inż. arch. Piotr Zybura, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 23/05/DOIA, członek Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr DS-1081,

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
2. zgodnie z art.85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska prowadzenie robót budowlanych przy zastosowaniu metody ograniczającej przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4; art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 28 grudnia 2017 r. do tut. Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynął wniosek Inwestora, spółki Długosza Business Park z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika, Panią Agnieszkę Gałwiazek, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą z wyłączeniem przyłączy i sieci zewnętrznych przy ul. Zatorskiej we Wrocławiu (oznaczenie geodezyjne działka nr: 16/1, AR- 14, obręb Zakrzów).

12 stycznia 2018 roku Inwestor został wezwany do uzupełnienia i skorygowania ww. wniosku. Inwestor uzupełnił braki wykazane w wezwaniu w dniu 15 stycznia 2018 roku.

Rozpatrując uzupełniony wniosek stwierdzono, że Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy.

Wydział Architektury i Budownictwa  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. TCOM +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
wab@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl



Na podstawie art. 28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., tut. organ administracji architektoniczno- budowlanej zawiadomieniem z dnia 16 lutego 2018 roku poinformował strony postępowania o jego wszczęciu oraz poinformował o uprawnieniach przysługujących stronie postępowania wynikających z art. 10 kpa.

W związku z uzyskaniem w dniu 6 marca 2018 (l.dz. 8221/2018) adresu korespondencyjnego jednej ze stron postępowania, nieobjętej zawiadomieniem z dnia 16 lutego 2018 roku ze względu na brak danych korespondencyjnych, tut. organ, pismem z dnia 7 marca 2018 roku poinformował stronę nieobjętą ww. zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o jego przebiegu, zgodnie z art. 10 K.p.a.

23 lutego 2018 roku inwestor, poprzez pełnomocnika, złożył w tut. organie wniosek (l.dz. 6955/2018) o zawieszenie prowadzonego postępowania. Wobec braku sprzeciwu stron postępowanie zawieszono postanowieniem nr 949/2018 z dnia 13 marca 2018r.

1 czerwca 2018r. do tut. organu wpłynęło pismo Inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika, z prośbą o podjęcie zawieszono postępowania (l.dz. 19674/2018). 11 lipca 2018 roku, postanowieniem Nr 2354/2018, postępowania zostało podjęte.

Analiza akt sprawy oraz załączonego do wniosku projektu budowlanego, przeprowadzona w toku prowadzonego postępowania, wykazała, że projekt budowlany posiada braki, między innymi:

- brak zgodności przyjętych w projekcie rozwiązań z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniowej we Wrocławiu, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/370/11 z dnia 17 listopada 2011 r.;
  - o brak podania wskaźnika powierzchni obszaru zainwestowania I dla całej inwestycji,
  - o brak wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
  - o brak bilansu miejsc postojowych dla rowerów
  - o brak zgodności zaprojektowanej drogi pożarowych od strony działki 13/3
  - o brak zgodności z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- brak wymaganych przepisami dokumentów:
  - o brak decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie prac ziemnych na terenie zabytku archeologicznego,
  - o brak uzgodnienia Zarządcy Dróg i Utrzymania Miasta w zakresie obsługi komunikacyjnej,
  - o brak decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach związanej z przedmiotową inwestycją

W związku z tym, postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2355/2018 z dnia 11 lipca 2018 roku, wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, na Inwestora został nałożony obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w załączonym do wniosku projekcie budowlanym.

17 sierpnia 2018 roku pełnomocnik Inwestora złożył w tut. organie wniosek na piśmie w sprawie wydłużenia terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w projekcie budowlanym (l.dz. 29686/2018).

Na podstawie art. 77 §2 i art. 123 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego Prezydent Wrocławia wydał postanowienie nr 2820/2018 z dnia 21 sierpnia 2018, którym zmienił postanowienie nr 2355/2018 w zakresie terminu przewidzianego na usunięcie nieprawidłowości w projekcie budowlanym i wyznaczył nowy termin na uzupełnienia.

Uzupełnienia braków, wykazanych w postanowieniu nr 2355/2018 dokonano w dniu 16 października 2018 roku.

Nieruchomość przy ul. Zatorskiej we Wrocławiu (16/1, AR- 14, obręb Zakrzów) nie jest objęta ochroną konserwatorską (brak wpisu do gminnej ewidencji zabytków) w związku z czym, nie było podstaw do wystąpienia do Miejskiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie prac budowlanych objętych wnioskiem z dnia 28 grudnia 2017 roku, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane.

Zachowując wymagania art. 10 §1 i art.81 K.p.a., pismem z dnia 12 października 2018 roku tut. organ poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się stron w sprawie zgromadzonego materiału w terminie do dnia 22 października 2018 roku. Do dnia 22 października 2018 roku żadna ze stron postępowania nie skorzystała z ww. uprawnienia.



Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonego na rysunku planu symbolem – 1MW/2 (terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego) – uchwała nr XVIII/370/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu.

Załączony do wniosku z dnia 28 grudnia 2017 roku projekt budowlany, po uzupełnieniach, spełnia wymogi planu miejscowego i jest zgodny z ustaleniami:

- **§16 ust. 2 pkt 1 mpzp**; dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW/2 ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - zaprojektowano 9 budynków w zabudowie wielorodzinnej wraz z elementami zagospodarowania terenu o łącznej liczbie mieszkań 246,
- **§12 ust 2 pkt 1 lit. b mpzp** (ustalenia dotyczące parkowania pojazdów); obowiązuje co najmniej 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie dla samochodów osobowych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - zaprojektowano łącznie 271 miejsc postojowych w tym 265 miejsc w garażach podziemnych i 6 miejsc postojowych terenowych w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych;
- **§12 ust 2 pkt 3 mpzp**; co najmniej 30% miejsc postojowych dla samochodów osobowych towarzyszących zabudowie wielorodzinnej należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania - zaprojektowano 265 miejsc postojowych w garażu podziemnym, co stanowi ok. 97,78 % miejsc postojowych inwestycji,
- **§12 ust 2 pkt 6 mpzp lit. A**; obowiązuje miejsca postojowe dla rowerów w liczbie co najmniej 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie - zaprojektowano 52 miejsc postojowych dla rowerów,
- **§16 ust. 2 pkt 4 mpzp**; wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 17 m - zaprojektowano budynki o wysokości do 17 m,
- **§16 ust. 2 pkt 6 mpzp**; liczba kondygnacji naziemnych budynku nie może być większa niż 5 - zaprojektowano budynki o 5 kondygnacjach naziemnych,
- **§6 pkt 1 mpzp**; obowiązuje kąt nachylenia połaci dachowej równy lub większy od 0° - zaprojektowano dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowej równej lub większej od 0°,
- **§16 ust. 2 pkt 7 mpzp**; udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40 % - zaprojektowano udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej 27 % (4214,13m<sup>2</sup>),
- **§16 ust. 2 pkt 8 mpzp**; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej - zaprojektowana powierzchnia terenu biologicznie czynnego stanowi 31,3% powierzchni działki budowlanej tj 4843,52m<sup>2</sup> (na tym powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimymi plac zabaw - 3275,14m<sup>2</sup> oraz 50% powierzchni dachów zielonych zaprojektowanych na garażach i pomieszczeniach do gromadzenia odpadów - 1568,37m<sup>2</sup>),
- **§16 ust. 3 pkt 3 i 4 mpzp**; dojazd do terenu 1MW/2 dopuszcza się od terenów 2KDL/1 i 4KDW/2 oraz od terenu 1KDZ/1 na odcinku dojazdu do terenu wskazanym na rysunku planu; - zaprojektowano jedno włączenie od strony 2KDL/1 – ul. Zatorska oraz jedno włączenie od strony 1KDZ/1 na odcinku dojazdu do terenu wskazanym na załączniku graficznym do planu,
- **§16 ust. 3 pkt 5 mpzp**; obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego - zaprojektowano ciąg pieszo rowerowy w korytarzu usytuowania ciągu pieszo – rowerowego.

Projekt budowlany spełnia także pozostałe warunki planu miejscowego.

Stwierdzono, że projekt budowlany dla wnioskowanej inwestycji spełnia wymagania art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, jest kompletny i zawiera wymagane uzgodnienia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i legitymujące się aktualnymi – na dzień opracowania projektu – zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy oraz zawiera oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Uwzględniając powyższe, w związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań art.35 ust.1 oraz art.32 ust.4 ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4, w myśl którego nie można odmówić Inwestorowi wydania decyzji o pozwoleniu na budowę po spełnieniu przepisów wcześniej wspomnianej ustawy – **orzekam jak w sentencji decyzji.**



## Pouczenie

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. 2018r., poz. 1044).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Agnieszka Gałwiazek- pełnomocnik + 2 egz. proj. bud. (2 tomy)
2. Wspólnota Mieszkaniowej przy ul. Zatorskiej 106-110, 110A, 100B, 110C, 110D, 112-126 we Wrocławiu
3. Grażyna Buczak
4. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
5. Zarząd Zieleni Miejskiej
6. WAB aa. + 1 egz. proj. bud. (2 tomy)

### Do wiadomości:

1. PINB we Wrocławiu + 1 egz. proj. bud. (2 tomy)
2. MPWiK
3. Wydział Podatków i Opłat
4. Rejestracja Graficzna
5. Wydział Środowiska i Rolnictwa UMW
6. Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).