

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia**

Pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław

PINB.WPU. 5111.276.2018.DI
Nr kanc. 14757/2018

Wrocław, dnia 31.08.2018

DECYZJA Nr 1706 /2018

Na podstawie art. 59 ust. 1, ust. 3 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w tut. organie nadzoru budowlanego przez Pana Macieja Wachowiak reprezentującego inwestora robót budowlanych: Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j. z siedzibą w Trzebnicy przy ul. Obornickiej 19,

udzielam pozwolenia na użytkowanie

budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu przy ul. Czartoryskiego 11, 13, 15, 17, 19 we Wrocławiu, dz. nr 6/11, nr 6/13, nr 6/33, nr 6/45, AM 16, obręb Poświętne,

zrealizowanego jako III etap inwestycji (budynek B2) pod nazwą: *budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Kamieńskiego we Wrocławiu (obecnie ulica Czartoryskiego)* na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia o pozwoleniu na budowę nr 634/2013 z dnia 12.02.2013 oraz decyzji zatwierdzających projekty budowlane zmian,

przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych tj. :

1. robót wykończeniowych w lokalach mieszkalnych: okładzin posadzek pomieszczeń, okładzin wierzchnich ścian w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, montażu armatury sanitarnej, montażu wewnętrznej stolarki drzwiowej,
2. budowy budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym B1 (oznaczenie zgodnie z projektem budowlanym) - VI etapu inwestycji budowy zespołu budynków wielorodzinnych w rejonie ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (obecnie ul. Czartoryskiego), inwestycji realizowanej w oparciu o decyzję Prezydenta Wrocławia o pozwoleniu na budowę nr 634/2013 z 12.02.2013 (oraz decyzje zmieniające pozwolenie na budowę).

Po zakończeniu robót budowlanych wymienionych w pkt 1 inwestor zgodnie z art. 59 ust.4a ustawy Prawo budowlane winien zawiadomić tut. organ nadzoru budowlanego, przedkładając stosowne dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane. Przed przystąpieniem do użytkowania budynku B1 inwestor winien uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Do tut. organu nadzoru budowlanego wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Czartoryskiego 11, 13, 15, 17, 19 we Wrocławiu. Wraz z wnioskiem oraz w ramach uzupełnień przedłożono wymagane dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane dotyczące budowy ww. obiektu budowlanego.

Prowadzący sprawę: sygn. DI pok. 342, tel. 71 777 94 73, przyjęcia stron: środy, godz. 9:00 – 14:00.
Biuro Obsługi Klienta: pok. 332, tel. 71 777 94 86 lub 71 777 94 76, fax 71 777 94 78.
przyjmowanie dokumentów: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek: 8:00-15:30, środa: 8:00 – 17:00.

W dniu 28.08.2018 przeprowadzono obowiązkową kontrolę celem ustalenia wykonania zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę i zatwierdzonym projektem budowlanym. Stwierdzono zakończenie robót budowlanych związanych ze wzniesieniem ww. obiektu budowlanego. Teren po robotach uporządkowano i zagospodarowano. Obiekt wyposażono w instalacje i urządzenia, elementy wykończeniowe (w częściach wspólnych budynku). Pomieszczenia lokali mieszkalnych bez elementów wykończeniowych, tj. brak okładzin wierzchnich posadzek, wewnętrznej stolarki drzwiowej, armatury sanitarnej.

Zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, jeżeli właściwy organ stwierdzi, że obiekt budowlany spełnia warunki określone w art. 59 ust. 1 w/w ustawy, pomimo niewykonania części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych związanych z obiektem, w wydany pozwoleniu na użytkowanie może określić termin wykonania tych robót - od czego odstąpiono, mając na uwadze zakres robót budowlanych.

W związku z powyższym, opierając się na art. 59 ust. 1, ust. 3 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
[Signature]
mgr inż. Przemysław Samocki

Otrzymują:

1. Triada Dom, Wachowiak, Śliwiak sp. j.
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Budownictwa
3. PINB a/a 2 szt.

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO dla miasta Wrocławia 53-661 Wrocław, pl. Solidarności 1/3/5	
opłata skarbowa nie podlega/zmniejsza art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej cz. kolumna 4 pkt załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej	

[Signature]
mgr Aneta Dłutas-Gołojuch
St. specjalista