



**DYREKTOR
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00
fax 71/327-23-50

Wrocław, dnia 19 lutego 2015 r.

ZKK17.TP.6831.4.2015.DD-2

Decyzja 60/2015

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Nowe Poświętne i Kamieńskiego Szpital we Wrocławiu, zatwierdzonego przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr LVI/1721/10 z dnia 4 listopada 2010 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2010r. nr 242, poz. 4095), uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2009r. nr 213, poz. 4035) - na wniosek właściciela

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Henryka Michała Kamieńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Poświętne jako działka nr 6/38 AM 16 o powierzchni 0,4134 ha, stanowiącej własność TRIADA – DOM Wachowiak Śliwiak Spółka Jawna, w wyniku którego powstały następujące działki gruntu:

| | | |
|---|-------------------------------------|-----------|
| - | działka nr 6/61 AM 16 o powierzchni | 0,0029 ha |
| - | działka nr 6/62 AM 16 o powierzchni | 0,4105 ha |
| | razem | 0,4134 ha |

Sposób podziału został określony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 500 oraz na rysunku pobocznym w skali 1: 1000, które stanowią integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Właściciel wniósł o wszczęcie postępowania administracyjnego o podział nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Henryka Michała Kamieńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Poświętne jako działka nr 6/38 AM 16.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Nowe Poświętne i Kamieńskiego Szpital we Wrocławiu, gdzie przeznaczona jest pod: zieleń parkową, skwery, wody powierzchniowe, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem 7Z.

W wyniku podziału powstały niezabudowane działki gruntu nr: 6/61 i 6/62 AM 16 położone przy ul. Henryka Michała Kamieńskiego, usytuowane na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7Z.

Organ I instancji uznał, że podział nieruchomości jest zgony z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co wynika z postanowienia Prezydenta Wrocławia 144/2015 z dnia 21 stycznia 2015r. opiniującego pozytywnie proponowany projekt podziału ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

załącznik: projekt podziału nieruchomości

DYREKTOR

Jan Mazurkiewicz

Sprawę prowadzi:

Danuta Dobrzeńska +48/71 32 72 321

Sporządziła:

Danuta Dobrzeńska Główny Specjalista ds. Geodezji i Kartografii

Otrzymują:

- ① TRIADA – DOM Wachowiak Śliwiak Spółka Jawna
ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica

- 2 egz. w tym 1 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków
IV Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Komandorska 16 50-950 Wrocław,

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
- Biuro Katastru Miejskiego,
al. Marcina Kromera 44 51-163 Wrocław;
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
al. Marcina Kromera 44 51-163 Wrocław,
3. aa DD

mp

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej we Wrocławiu przy ul. Henryka Michała Kamieńskiego

właściciel

"TRIADA- DOM WACHOWIAK ŚLIWIAK SPÓŁKA JAWNA" Udział: 1/1
ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica**DYREKTOR***Jan Mazurkiewicz*
29.02.2015**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH**

| Stary stan | | | | | | Nowy stan | | | | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Numer | | | | Rodzaj użytków budynków | Powierzchnia ha | Położenie | Numer | | | | Rodzaj użytków budynków | Powierzchnia ha |
| księgi wieczystej | rejestr gruntów | arkusza mapy | działki parceli | | | | księgi wieczystej | rejestr gruntów | arkusza mapy | działki parceli | | |
| | | | | Bz | 0.4134 | Henryka Michała Kamieńskiego | WR1K/ 00297801/3 | G.689 | 16 | 6/61 | Bz | 0.0029 |
| | | | | Bz | 0.4134 | Henryka Michała Kamieńskiego | WR1K/ 00297801/3 | G.689 | 16 | 6/62 | Bz | 0.4105 |
| WR1K/ 00297801/3 | G.689 | 16 | 6/38 | Razem: | 0.4134 | | | | | | Razem: | 0.4134 |

Uwaga:Nowe granice, numery i powierzchnie działek
oznaczone kolorem czerwonym.

Stan KW zgodny z katastrzem nieruchomości.

W dziale I-Sp i w dziale III księgi wieczystej WR1K/00297801/3 wpisano służebność.

Mapa aktualna w zakresie podziału na dzień 5 lutego 2015 r.

**ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO**
we Wrocławiu
Biuro ds. Podziałów
i Rozgraniczeń Nieruchomości
51-163 Wrocław, Al. Marcina Kromera 44
tel. 71-32-72-320 do 322, 236, 238**Załącznik do decyzji**

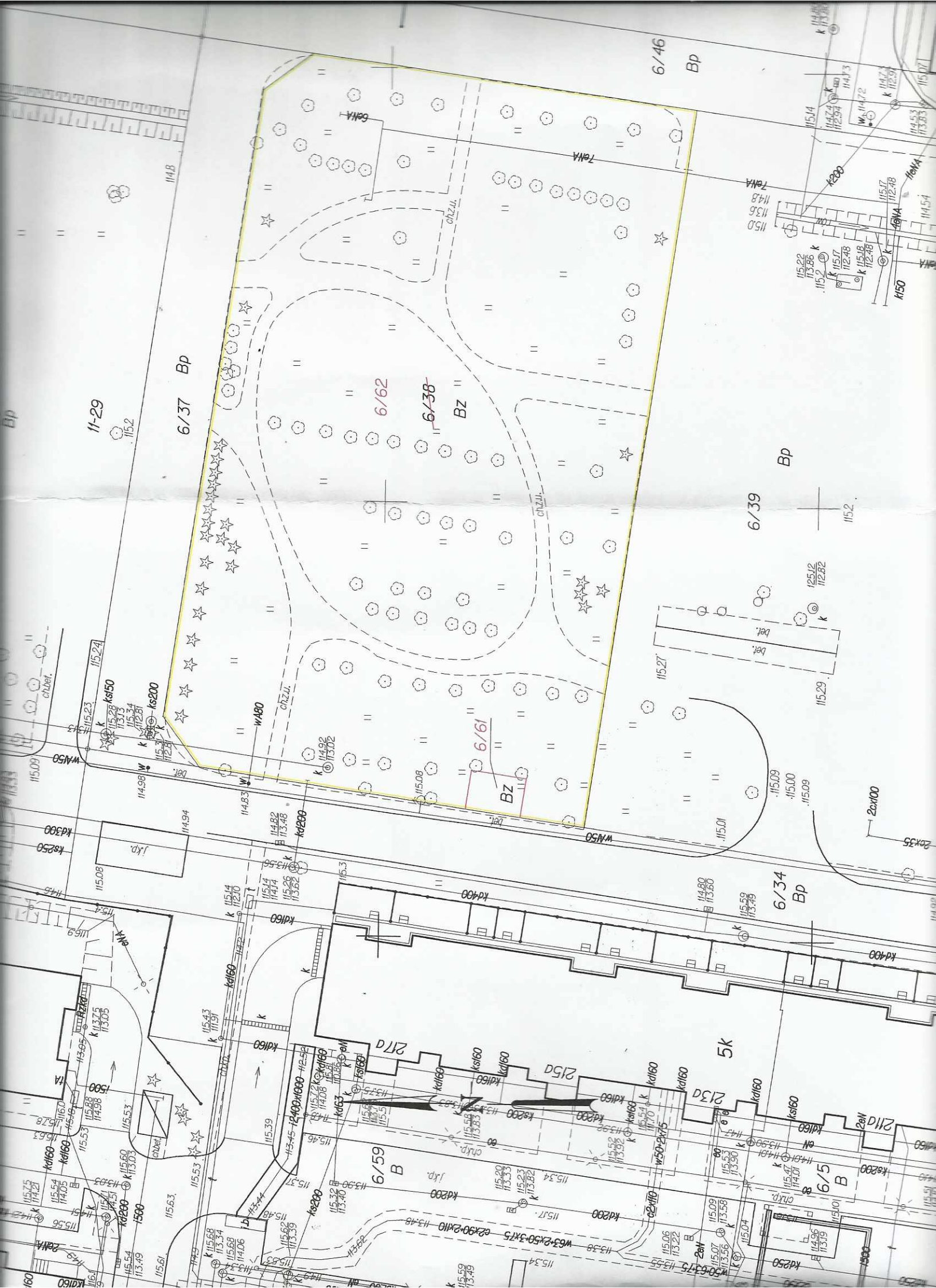
Nr ..60/2015 z dnia ..19.02.2015

Wykonano w 5 egzemplarzach
ZKK17.TM.6640.8869.2014

| | |
|--------------|-----------|
| Sporządził | Sprawdził |
| G.Żarczyński | W.Kryżar |

Wrocław, dnia 5 lutego 2015 r.

GEODETA UPRAWNIONY*mgr inż. Wiktor Kryżar*Uprawnienia nr 12406 z zakresu 1 i 2
nadane przez Min. Gosp. Przestrz. i Bud.**GEODETA**
*Grzegorz Żarczyński*115.84
115.89
115.04
115.84
114.43
kd200
114.4
113
113.6
113.5
115.5
113.6
115.23
115.7
113.73



11-29

6/37 Bp

6/46 Bp

Bp

6/39 Bp

6/34 Bp

6/62

6/38 BZ

6/61 BZ

6/59 B

6/5 B

217d

215a

5K

213a

211a

210a

209a

208a

207a

206a

205a

204a

203a

202a

201a

200a

199a

198a

197a

196a

195a

194a

193a

192a

191a

190a

189a

188a

187a

186a

185a

184a

183a

182a

181a

180a

179a

178a

177a

176a

175a

174a

173a

172a

171a

170a

169a

168a

167a

166a

165a

164a

163a

162a

161a

160a

159a

158a

157a

156a

155a

154a

153a

152a

151a

150a

149a

148a

147a

146a

145a

144a

143a

142a

141a

140a

139a

138a

137a

136a

135a

134a

133a

132a

131a

130a

129a

128a

127a

126a

125a

124a

123a

122a

121a

120a

119a

118a

117a

116a

115a

114a

113a

112a

111a

110a

109a

108a

107a

106a

105a

104a

103a

102a

101a

100a

99a

98a

97a

96a

95a

94a

93a

92a

91a

90a

89a

88a

87a

86a

85a

84a

83a

82a

81a

80a

79a

78a

77a

76a

75a

74a

73a

72a

71a

70a

69a

68a

67a

66a

65a

64a

63a

62a

61a

60a

59a

58a

57a

56a

55a

54a

53a

52a

51a

50a

49a

48a

47a

46a

45a

44a

43a

42a

41a

40a

39a

38a

37a

36a

35a

34a

33a

32a

31a

30a

29a

28a

27a

26a

25a

24a

23a

22a

21a

20a

19a

18a

17a

16a

15a

14a

13a

12a

11a

10a

9a

8a

7a

6a

5a

4a

3a

2a

1a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

0a

Rysunek poboczny

Skala 1:1000

