



**DYREKTOR
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00
fax 71/327-21-98

ZKK 17-TMD-422/1796/13

Wrocław, 25 czerwca 2013r.

Decyzja nr 294 / 2013

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4, 5, art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Nowe Poświętne i Kamieńskiego Szpital we Wrocławiu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr LVI/1721/10 z dnia 4 listopada 2010r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 21 grudnia 2010r. Nr 42 poz. 4095), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) oraz uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2009r. Nr 213, poz. 4035), na wniosek pełnomocników właściciela

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej przy ul. H. M. Kamieńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Poświętne jako działka nr 6/14 AM 16 o powierzchni 0,8809 ha, właściciel: „TRIADA – DOM WACHOWIAK ŚLIWIAK SPÓŁKA JAWNA” w wyniku którego powstały następujące działki gruntu:

- | | |
|--|------------------|
| - działka nr 6/37 AM 16 o powierzchni | 0,0695 ha |
| - działka nr 6/38 AM 16 o powierzchni | 0,4134 ha |
| - <u>działka nr 6/39 AM 16 o powierzchni</u> | <u>0,3980 ha</u> |
| razem | 0,8809 ha |

Sposób podziału został określony na mapie z projektem podziału w skali 1: 500, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Czesław Sołtysiak i Janusz Lindstedt jako pełnomocnicy właściciela na podstawie udzielonego im aktem notarialnym Rep A - 3461/2012 z dnia 28 czerwca 2012r. pełnomocnictwa, wystąpili o wszczęcie postępowania administracyjnego o podział a następnie o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej przy ul. H. M. Kamieńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Poświętne jako działka nr 6/14 AM 16.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Nowe Poświętne i Kamieńskiego Szpital we Wrocławiu, w/w nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym w części pod:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zamieszkiwania zbiorowego, usługi towarzyszące, skwery, place zabaw, obiekty infrastruktury

drogowej, obiekty infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem 4MW-U,

- zieleń parkową, skwery, wody powierzchniowe, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej - oznaczone na rysunku planu symbolem 7Z,

- drogę wewnętrzną - oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDW/3.

W wyniku podziału powstały:

- działka gruntu nr 6/37 AM 16 położona przy ul. H. M. Kamieńskiego, znajdująca się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KDW/3,
- działka gruntu nr 6/38 AM 16 położona przy ul. H. M. Kamieńskiego, znajdująca się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7Z,
- działka gruntu nr 6/39 AM 16 położona przy ul. H. M. Kamieńskiego, zabudowana budynkiem o innym charakterze nie mieszkalnym, znajdująca się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MW-U.

Dostęp z drogi publicznej ul. Kamieńskiego do wydzielanych działek gruntu odbywać się będzie przez działki gruntu nr: 6/31, 6/35 AM 16 - na zasadach opisanych w § 11 aktu notarialnego Rep A - 3454/2012 z dnia 28 czerwca 2012r. a następnie przez działkę gruntu nr 6/34 AM 16 stanowiącą własność „TRIADA - DOM WACHOWIAK ŚLIWIAK SPÓŁKA JAWNA” pod warunkiem, że przy zbywaniu wydzielonych działek zostaną ustanowione na niej odpowiednie służebności drogowe. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Organ I instancji uznał, że podział nieruchomości jest zgodny z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co potwierdza postanowienie Prezydenta Wrocławia nr 899/2013 z dnia 10 kwietnia 2013r. opiniujące pozytywnie proponowany podział w/w nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

załączniki:

- mapa z projektem podziału
- projekt podziału nieruchomości

z up. Dyrektora

Roman Stopyra
Kierownik Pracowni

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Miciak 71 32 72 322

Sporządziła:
Katarzyna Miciak, Główny Specjalista ds. Geodezji i Kartografii

Otrzymują:

1. Czesław Sołtysiak - pełnomocnik
ul. Stanów Zjednoczonych 11
54-403 Wrocław
2. Janusz Lindstedt - pełnomocnik
ul. Norweska 3
54-403 Wrocław

2 egz. w tym 1 egz. dla:
Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław,

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego - Biuro Katastru Miejskiego
al.M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
2. Wydział Mienia Komunalnego w/m
3. a/a III.KM

Wobec nie wniesienia odwołania - zażalenie -
w ustawowym terminie, decyzja - postanowienie -
stała/o się ostateczną/e z dniem 17.07.2013r.
Główny Specjalista
ds. Geodezji i Kartografii
Wrocław, dnia 17.07.2013r. podpis
mgr inż. Katarzyna Miciak
upr. zaw. nr 19908



ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFI
I KATASTRU MIEJSKIEGO
we Wrocławiu
Biuro Mapy Zasadniczej
51-163 Wrocław, Al. Marcina Kromera 44
tel. 71-32-72-351 do 353

ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFI
I KATASTRU MIEJSKIEGO
we Wrocławiu
Biuro Mapy Zasadniczej
51-163 Wrocław, Al. Marcina Kromera 44
tel. 71-32-72-351 do 353

Załącznik do decyzji

Nr. 25.06.2013 z dnia 25.06.2013

25.06.2013
z up. Dyrektora
Romana Stopyry
Kierownika Pracowni

Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Dyrektora Zarządu Geodezji
Kartografii i Katastru Miejskiego
we Wrocławiu
z dnia 25.06.2013, nr. 291/2013

Uwagi:

- nowe granice i numery działek powstałych w wyniku podziału oznaczono linią czerwioną.
- wykonano w 7. egzemplarzach mapy aktualna w zakresie podziału na dzień: 19 KWI. 2013
- stan KW zgodny z danymi z katastru
- w dziale I-Sp i w dziale III KW nr WR/K/00297801/3 wpisano służebność

wykonał: **Piotr Sokolowski**
sprawdził: **Mirosław Kural**
DZ 19800/2011
KERG 1266/2011-58

19 KWI. 2013
GEODETA UPRAWNIONY
inż. **Piotr Sokolowski**
nr uprawnień 19460