



WAB-B4.6740.282.2015.
nr kanc. 8517/2015 AS-2

Wrocław,

15-04-2015

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Almann

DECYZJA Nr 1734 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 267), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora „TRIADA -DOM” WACHOWIAK SŁIWIAK Sp. J. - złożonego przez pełnomocnika Joannę Micór w dniu 17.03.2015r.

zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 634/2013 z dnia 12.02.2013r.

**zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę /
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

dla TRIADY - DOM Wachowiak, Śliwiak Sp.J.
ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica

zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kamińskiego we Wrocławiu

(obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, 6/14/, 6/30, 6/33, 6/34, 6/40, 6/41/, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50,
6/56)

kategoria XIII - budynki wielorodzinne

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót
budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

autor projektu: mgr inż. arch. Joanna Micór, nr upr. 21/04/DOIA, przynależność do Dolnośląskiej
Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1033
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- zmieniona decyzją nr 4721/2014 w dniu 30.09.2014r.

w części dotyczącej projektu zagospodarowania i projektu budowlanego

- planowane zmiany obejmują:
 - w budynku B3 - zmiana balkonów w osi B między osiami 1 i 4
 - w budynku B4 w części kondygnacji podziemnej - zaprojektowanie komórek lokatorskich, likwidacja 2 miejsc postojowych, zmiana lokalizacji hydrantów i wentylacji na kondygnacji VI - zmiana klap dymowych
 - w budynkach B1, B2, B3, B4 - zmiana materiału balustrad balkonów z płyt formika na aluminiowe

przy ul. Czartoryskiej 1-37 we Wrocławiu (obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, 6/30,
6/33, 6/34, 6/37, 6/38, 6/39, 6/40, 6/41, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50, 6/56) dawna ul. Kamińskiego

oraz wydaję pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian z zachowaniem warunków decyzji nr 634/2013 z dnia 12.02.2013r.

autor projektu zamiennego: mgr inż. arch. Joanna Micór, nr upr. 21/04/DOIA, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1033 imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Uzasadnienie

W dniu 17.03.2015r. pełnomocnik inwestora złożył do tut. Wydziału wnioski o wydanie decyzji na wprowadzenie zmian do wydanego pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, 6/30, 6/33, 6/34, 6/37, 6/38, 6/39, 6/40, 6/41, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50, 6/56 - po wtórnym podziale działki 6/14 powstały działki 6/37, 6/38 i 6/39). Obecnie jest to ul. Czartoryskiego 1-37 we Wrocławiu.

Tutejszy Wydział określił obszar oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem i na podstawie art. 28 ust 2 - ustawy Prawo Budowlane ustalił strony postępowania administracyjnego.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres zmian wnioskowany przez inwestora. Stwierdzono, że zmiany wprowadzone do projektu nie naruszają przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Projekt budowlany jest zgodny z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Nowe Poświętne i Kamieńskiego Szpitala we Wrocławiu - Uchwała Nr LIV/1721/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 04.11.2010r. Do wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego inwestor dołączył oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji, zmieniając ją w w/w zakresie. Realizacja inwestycji może być prowadzona w oparciu o projekt budowlany zamienny, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta
Anna Rukasz Katuzna
Kierownik Zespołu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załącznik - 2 egz. PB na wprowadzone zmiany - pełnomocnik inwestora

Otrzymują:

1. Joanna Micór - pełnomocnik inwestora,
2. „MCA Sp. z o.o. Sp.K.,
3. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta,
4. PINB, + 1 egz. PB na wprowadzone zmiany
5. Departament Nieruchomości w/m
6. a/a B4 AS-2

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.