



WAB.6740.3675.2014.B4AS-2  
nr kanc. 26620/2014

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE  
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. .... 2 ... ust. .... 1 pkt 2  
Ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2012 r., nr 1282 j.t.)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Axmann

Wrocław,

30-09-2014

**DECYZJA Nr 4721 / 2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 267), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora „TRIADA –DOM” WACHOWIAK ŚLIWIAK Sp. J. – złożonego przez pełnomocnika Joannę Micór w dniu 14.08.2014r i uzupełnionego po wezwaniu w dniu 09.09.2014r.

**zmieniam**

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia nr 634/2013 z dnia 12.02.2013r.

**zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę /rozbiórkę  
/wykonanie robót budowlanych<sup>43)</sup>**

dla TRIADY – DOM Wachowiak, Śliwiak Sp.J.  
ul. Obornicka 19, 55-100 Trzebnica

**zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i  
zagospodarowaniem terenu  
przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu**

(obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, 6/14/, 6/30, 6/33, 6/34, 6/40, 6/41/, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50, 6/56)  
kategoria XIII – budynki wielorodzinne

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych,  
kategoria(-e) obiektu(-ów),

autor projektu: mgr inż. arch. Joanna Micór, nr upr. 21/04/DOIA, przynależność do Dolnośląskiej  
Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1033

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny w zakresie:**

- zmiana zakresu etapowania inwestycji
- zmiana grubości izolacji termicznej ścian zewnętrznych
- zmiana grubości ścian w obrębie garaży podziemnych
- zmiana grubości ścian działowych i technologii ich wykonania
- zmiana konstrukcji i wielkości oraz wykończenia płyt balkonowych
- zmiana w zakresie wyglądu elewacji
- zmiana sposobu odprowadzenia wód deszczowych z dachów,
- zmiana technologii wykonania ścian wewnętrznych klatek schodowych,
- zmiana grubości ścian powyżej parteru przy dylatacjach budynków
- zmiana wymiarów i typu klap dymowych,
- zmiana obróbek szybów windowych,
- zmiana lokalizacji klap z funkcją wylazu dachowego,
- zmiana grubości płyt stropowych powyżej parteru,
- zmiana wymiarów kaset rolet,

- zmiana grubości ścian attykowych wiatrołapów
- zmiana ilości komórek lokatorskich,
- zaprojektowanie elementów małej architektury,
- zmiana obejmuje sieć i przyłącze wodociągowe, sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej sieć i przyłącze gazowe, instalację kanalizacji deszczowej, oświetlenie terenu, kanalizację teletechniczną,

przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, 6/30, 6/33, 6/34, 6/37, 6/38, 6/39, 6/40, 6/41, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50, 6/56)

oraz wydaję pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian z zachowaniem warunków decyzji nr 634/2013 z dnia 12.02.2013r.

autor projektu zamiennego: mgr inż. arch. Joanna Micór, nr upr. 21/04/DOIA, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1033 imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### Uzasadnienie

W dniu 14.08.2014r. pełnomocnik inwestora złożył do tut. Wydziału wnioski o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (obręb Poświętne, AM-16, dz. nr 6/11, 6/13, 6/30, 6/33, 6/34, 6/37, 6/38, 6/39, 6/40, 6/41, 6/42, 6/45, 6/46, 6/50, 6/56 - po wtórnym podziale działki 6/14 powstały działki 6/37, 6/38 i 6/39).

W dniu 09.09.2014r. pełnomocnik inwestora po wezwaniu uzupełnił braki formalne i tutejszy Wydział określił obszar oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem i na podstawie art. 28 ust 2 - ustawy Prawo Budowlane ustalił strony postępowania administracyjnego.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres zmian wnioskowany przez inwestora. Stwierdzono, że zmiany wprowadzone do projektu nie naruszają przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 15.06.2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Projekt budowlany jest zgodny z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Nowe Poświętne i Kamieńskiego Szpital we Wrocławiu - Uchwała Nr LIV/1721/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 04.11.2010r. Do wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego inwestor dołączył oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji, zmieniając ją w w/w zakresie. Realizacja inwestycji może być prowadzona w oparciu o projekt budowlany zamienny, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta

Anna Rukasz-Karucha  
Kierownik Zespołu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zał. - 2 egz. PB zamiennego - pełnomocnik inwestora

Otrzymują:

1. Joanna Micór - pełnomocnik inwestora, + 2 egz. PB zamiennego
2. „GANT PMR Sp. z o.o. Kamieńskiego Sp. K.A.,
3. MCA Sp. z o.o. Sp.K.,
4. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta,
5. PINB, + 1 egz. PB zamiennego
6. Departament Nieruchomości w/m
7. a/a + 1 egz. PB zamiennego w aktach sprawy

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.