

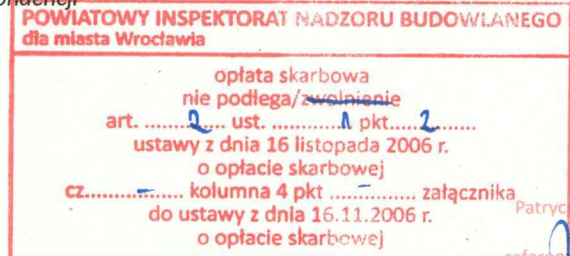
Wrocław, 05 listopada 2021 roku

Sprawa: pozwolenie na użytkowanie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych
Adres: ul. Zatorska 132, 134, 136 we Wrocławiu (dz. nr 16/1, AM - 14, obręb Zakrzów)
Data wpływu: 18.10.2021, nr wpt. 20571/2021
Znak sprawy: PINB.WPU.5111.357.2021.DW

[i] Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

Inwestor: TRIADA - DOM Zatorska sp. z o.o.

Decyzja nr 2661 /2021 o pozwoleniu na użytkowanie



Szanowni Państwo,
udzielam pozwolenia na użytkowanie budynków C, D, E (oznaczenia zgodne z projektem) przy ul. Zatorskiej 132, 134, 136 we Wrocławiu z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap IV inwestycji), zrealizowanych na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5430/2018 z dnia 23.10.2018r. zmienionej decyzjami nr 3655/2020 z dnia 03.09.2020r. i 3301/2021 z dnia 20.09.2021r.[1].,

przed wykonaniem wszystkich robót, [2]

- budynków H i I (etap III inwestycji)
- drenażu wokół budynków C, D, E, [oznaczenia zgodne z projektem]

Dowodem potwierdzającym wykonanie ww. robót będzie złożenie przez inwestora dokumentów potwierdzających wykonanie tych robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Dalsze roboty budowlane związane z budową III etapu inwestycji oraz instalacji drenażowej winny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków określonych w pozwoleniu na budowę. Obszar prowadzonych robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Transport materiałów budowlanych, narzędzi, urządzeń należy prowadzić w sposób bezpieczny, niezakłócający użytkowanie obiektów przyjętych do użytkowania. W odniesieniu do charakteru i sposobu prowadzenia robót budowlanych, pozostałych do wykonania kierownik budowy winien sporządzić plan BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) i stosować jego ustalenia.

Odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości Państwa wniosek [3]

Podstawa prawna

[1] art. 59 ust. 1, art. 83 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), dalej Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 256) - dalej k.p.a.

[2] art. 59 ust 3 Prawa budowlanego

[3] art. 107 § 4 k.p.a.

Pouczenie

Od decyzji służy Państwu odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za naszym pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania mogą Państwo zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia nam oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia

mgr inż. Przemysław Samocki

Otrzymują:

1. TRIADA - DOM Zatorska sp. z o.o. - 55-100 Trzebnica, ul. Obornicka 19
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia,
3. PINB aa x2 egz.

