

Wrocław, 4 stycznia 2022 roku

Sprawa: przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego
Adres: ul. Zatorska 138 i 140 we Wrocławiu, dz. nr 16/1, AM – 14, obręb Zakrzów
Nr kancelaryjny: 25662/2021
Znak sprawy: PINB.WPU.5111.429.2021.DW
[i] Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

Inwestor: Triada – Dom Zatorska sp. z o.o.

Zaświadczenie nr 4 /2022 o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Informuję, że wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, traktowany w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 jak zawiadomienie o zakończeniu budowy [1], w sprawie

- **budynków I i H [oznaczenia zgodne z projektem] przy ul. Zatorskiej 138 i 140 we Wrocławiu t. j. III etapu inwestycji realizowanej na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia nr 5430/2018 z dnia 23.10.2018r. zmienionej decyzjami nr 3655/2020 z dnia 03.09.2020r. i 3301/2021 z dnia 20.09.2021r. udzielającej pozwolenia na budowę 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.[działka nr 16/1, AM – 14, obręb Zakrzów]**

złożone 20.12.2021r. przez Spółkę Triada - Dom Zatorska sp. z o.o. po analizie przedłożonych dokumentów **przyjęte zostało bez sprzeciwu** [2].

Zaświadczenie jest wydane z urzędu [3].

Podstawa prawna

- [1] art. 31^{zy}1 ust. 1 i 2 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. poz. 1842),
- [2] art. 54 ust. 1 w zw. z art. 83 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- [3] art. 54 ust. 2 Prawa Budowlanego

W załączeniu zgodnie z art. 57 ust. 8 ustawy Prawo budowlane zwracam:

dziennik budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, projekt budowlany – 4t, protokoły badań i sprawdzeń - kpl.

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 RODO.

Otrzymują:

- 1. Triada - Dom Zatorska sp. z o.o. -
- 2. PINB aa (x 2 egz.).

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO dla m. Wrocławia
mgr inż. Damian Wierchicki
Kierownik Wydziału Pozwoleń na Użytkowanie

55-100 Trzebnica, ul. Obornicka 19