

Wrocław, 30 września 2025 roku

Sprawa: pozwolenie na użytkowanie
Adres: ul. Melisowa 11, 11a we Wrocławiu
Data wpływu: 08.09.2025 r., nr wpł. RPW/16966/2025
Znak sprawy: PINB.WPU.5121.208.2025.DW
[i] *Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji*

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia

opłata skarbową
nie podlega/zwolnienie
art. 2 ... ust. 1. ... pkt. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
kolumna 4 pkt załącznika
do ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej

Inwestor: TRIADA DOM Wachowiak Śliwiak sp. j.

Decyzja nr 2040/2025 o pozwoleniu na użytkowanie

Patrycja Konopka
starszy referent
w wydziale prawno-administracyjnym

Szanowni Państwo,

udzielam pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Melisowej 11, 11a we Wrocławiu zrealizowanego na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia nr 2763/2022 z dnia 14.12.2022 r. z późniejszymi zmianami pn. "budowa zespołu piętnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pięcioma garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Lawendowej / ul. Melisowej we Wrocławiu dz. nr 13/1, 13/2, 13/3, AM-3, obręb Lipa Piotrowska" [1]

Podstawa prawna

[1] art. 59 ust. 1, art. 83 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej k.p.a.

Uzasadnienie

W dniu 29.09.2025 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia przeprowadził obowiązkową kontrolę obiektu w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. W trakcie przeprowadzonej kontroli ustalono m.in., że nie wykonano robót wykończeniowych we wszystkich lokalach mieszkalnych t. j. posadzek, stolarki drzwiowej wewnętrznej i białego montażu sanitarnego. Uwzględniając niewielki i zamknięty w lokalach mieszkalnych zakres robót wykończeniowych pozostałych do wykonania - w decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie określono terminu wykonania tych robót. Budynek przy ul. Melisowej 11, 11A we Wrocławiu zrealizowano zgodnie z projektem budowlanym w zakresie zagospodarowania terenu, w zakresie charakterystycznych parametrów technicznych obiektu, oraz, że wykonano wszystkie roboty budowlane objęte projektem budowlanym umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania

Po przeanalizowaniu wszystkich załączonych do wniosku dokumentów oraz po przeprowadzonej kontroli ustalono, że Inwestor przedłożył dokumenty wymagane art. 57 ustawy Prawo Budowlane.,

W związku z powyższym, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji służy Państwu odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za naszym pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania mogą Państwo zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia nam oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z wyrazami szacunku
POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
Prm
mgr inż. Przemysław Samocki

Decyzję otrzymują:

1. Triada Dom Wachowiak Śliwiak sp. j.
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Zabytków,
3. PINB aa.